

AIU

23



Lausitzer und Mitteldeutsche  
Bergbau-Verwaltungsgesellschaft mbH

Lausitzer und Mitteldeutsche Bergbau-Verwaltungsgesellschaft mbH  
Zentrale und Betrieb Lausitz · Knappenstraße 1 · 01968 Senftenberg

Planungsbüro Wolff GbR  
Frau Kuhn  
Bonnaskenstraße 18/19  
03044 Cottbus

Abteilung Planungs koordinierung  
Lausitz VS12  
Bearbeiter: Herr Huber

Telefon: 03573 84-4661  
Telefax: 03573 84-4630

EINGEGANGEN AM 12. MRZ. 2021

Datum: 05.03.2021

**Gemeinde Kolkwitz, OT Krieschow, Bebauungsplan „Wohnbebauung  
Flachweiche – Bresendorfer Straße“; Vorentwurf Januar 2021**

*hier: Unterrichtung der TÖB, Behörden und Nachbargemeinden*

**Reg.-Nr.: EL-089-2021**

**Entsprechend Ihrem Schreiben vom 03. Februar 2021**

Sehr geehrte Frau Kuhn,

hinsichtlich des o. g. Vorhabens erhalten Sie nachfolgende Stellungnahme von der LMBV mbH (LMBV):

Berg- und eigentumsrechtliche Belange der LMBV sind nicht betroffen.

Es sind keine betriebsnotwendigen Medien und Anlagen (elektrotechnisch, Trink- und Abwasser) sowie Brücken und Durchlässe in Rechtsträgerschaft der LMBV vorhanden. Neuerrichtungen sind nicht geplant.

Informationen zu Anlagen öffentlich-rechtlicher Versorgungsunternehmen sind gesondert abzufordern.


Die Fläche des Geltungsbereiches liegt außerhalb einer noch aktuell wirkenden bergbaulich bedingten Grundwasserbeeinflussung. Der derzeitige Grundwasserstand liegt bei +59 m NHN (Stand Januar 2021). Meteorologisch bedingte Schwankungen, insbesondere Extremsituationen, sind zu berücksichtigen.

*Hinweis: Über oberflächennahen bindigen Schichten (G geschiebemergel) sind insbesondere in feuchten Witterungsperioden Schichtenwasserbildungen und Stau nässe möglich. Im Vorhabenbereich verläuft ein temporär wasserführender Abzugsgraben für Oberflächenwasser. Ein geeignetes Entwässerungssystem wird im Rahmen der Bauplanung empfohlen.*


Nach derzeitigem Kenntnisstand stehen, bezogen auf den Haupthangendgrundwasserleiter, Grundwasserflurabstände > 5 m an.

**Unter Beachtung der gegebenen Hinweise bestehen seitens der LMBV keine Einwände zum o. g. Bebauungsplan „Wohnbebauung Flachweiche – Bresendorfer Straße“.**

Mit freundlichen Grüßen und Glückauf



i. V. Backer  
Abteilungsleiter  
Projektmanagement



i. V. Buhr  
Abteilungsleiter  
Planung Nord