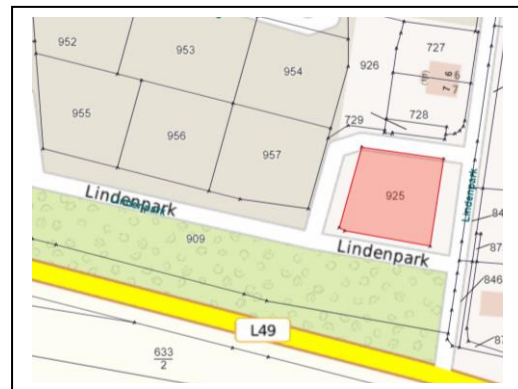
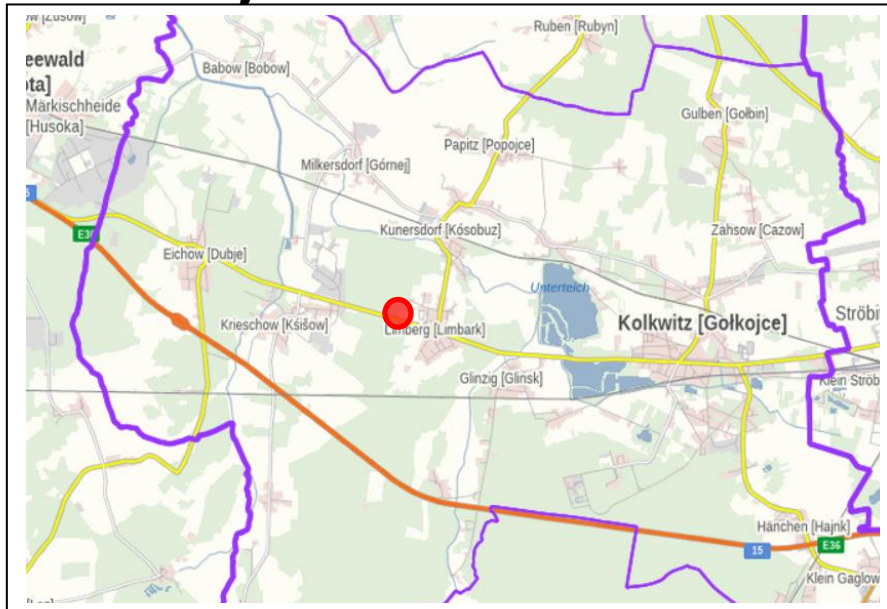


Exposé

Unbebautes Grundstück in Kolkwitz Ortsteil Limberg Objekt Nummer 1936-1-925



Kaufpreis: nach Gebot, das Mindestgebot beträgt € 31.605,00
Grundstücksfläche: 903 m²
Verfügbar ab: sofort
Objektart: Bauland, Art der baulichen Nutzung: Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
Erschließung: erschlossen

Objektbeschreibung: Die Gemeinde Kolkwitz veräußert ein Grundstück in der Gemarkung Limberg, Flur 1, Flurstück 925 mit der Größe von 903 m². Die Fläche ist pachtfrei. Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans „Lindenpark“.

Nutzung: Allgemeine Wohnbebauung mit maximal 3 Vollgeschossen.
Bauverpflichtung: Der Erwerber des Grundstücks verpflichtet sich auf dem Grundstück eine Wohnbebauung mit max. 3. Vollgeschossen nach den Festsetzungen des Bebauungsplans zu errichten und so voran zu

treiben, dass es spätestens drei Jahre nach Eigentumsumschreibung abgeschlossen ist.

Lage und Infrastruktur:

Limberg ist ein Ortsteil von Kolkwitz mit ca. 763 Einwohnern. Über zwei Landesstraßen ist eine sehr gute Erreichbarkeit in Richtung Burg, Vetschau, Kolkwitz und Cottbus gegeben. Eine überregionale Anbindung besteht über die nur 10 km entfernte Autobahn A15 nach Berlin und Dresden sowie Breslau.

Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte befinden sich in ca. 5 km, eine Grundschule in ca. 3 km Entfernung. Eine Kindertagesstätte ist in unmittelbarer Nähe in Limberg.

In der Gemeinde Kolkwitz leben derzeit insgesamt ca. 9.360 Einwohner auf einer Gesamtfläche von 103 km².

Sonstiges:

Planungsrechtliche Anfragen zum Bebauungsplan richten Sie bitte an Frau Adam, Tel. 0355 2930043, j.adam@kolkwitz.de

Gebote unter Angabe

- der geplanten Nutzung
- dem avisierten Investitionszeitraum
- dem Finanzierungskonzept

sind bis zum **29.02.2024** im verschlossenen Umschlag mit der Kennzeichnung

„**Gebot für Objekt Nummer 1936-1-925; Nicht öffnen!**“

versehen einzureichen.

Ansprechpartner:

Gemeinde Kolkwitz

Bauverwaltung

Tel.: 0355 29300-41

Fax: 0355 29300-99

E-Mail: s.haupt-schmied@kolkwitz.de

Adresse für Gebote:

Gemeinde Kolkwitz

Berliner Straße 19

03099 Kolkwitz