

Exposé

Öffentliche Ausschreibung von unbebauten Grundstücken im Bieterverfahren



Die Gemeinde Kolkwitz bietet die nachfolgend beschriebenen Wohnbaugrundstücke zum Verkauf im Rahmen eines Bieterverfahrens an. Interessierte Käufer sind eingeladen, ein verbindliches Kaufangebot abzugeben.

Grundstücksinformationen:

- **Wohnbaugrundstücke Koschendorfer Hutung**
- Flurstücksbezeichnungen:
 - Gemarkung Kolkwitz, Blatt 2502, Flur 2, Flurstück 1039, Größe: 969 m²
 - Gemarkung Kolkwitz, Blatt 2502, Flur 2, Flurstück 1040, Größe: 987 m²
 - Gemarkung Kolkwitz, Blatt 2502, Flur 2, Flurstück 1041, Größe: 1.224 m²
 - Gemarkung Kolkwitz, Blatt 2502, Flur 2, Flurstück 1042, Größe: 819 m²
 - Gemarkung Kolkwitz, Blatt 2502, Flur 2, Flurstück 1043, Größe: 792 m²
 - Gemarkung Kolkwitz, Blatt 2502, Flur 2, Flurstück 1044, Größe: 837 m²
 - Gemarkung Kolkwitz, Blatt 2502, Flur 2, Flurstück 1045, Größe: 902 m²
 - Gemarkung Kolkwitz, Blatt 2502, Flur 2, Flurstück 1046, Größe: 852 m²
 - Gemarkung Kolkwitz, Blatt 2502, Flur 2, Flurstück 1047, Größe: 876 m²
 - Gemarkung Kolkwitz, Blatt 2502, Flur 2, Flurstück 1048, Größe: 1.549 m²

- Belastungen des Grundbuches:
 - Abt. II:
 - Beschränkt persönliche Dienstbarkeit (Energieleitungsrecht Energieversorgungsstationsrecht) für die Energieversorgung Spree-Schwarze Elster Aktiengesellschaft in Cottbus
 - Leitungsrecht für die Spree-Gas GmbH in Cottbus
 - Abt. III: lastenfrei
- erschlossene Grundstücke (Strom, Gas, Wasser, Abwasser, Glasfaser)
- Kaufpreis je nach Gebot

Lage und Infrastruktur:

Die Grundstücke befinden sich in der Ortslage Kolkwitz. Über zwei Landesstraßen ist eine sehr gute Erreichbarkeit in die Richtungen Burg, Vetschau und Cottbus gegeben. Eine überregionale Anbindung besteht über die nur 6 km entfernte Autobahn A15 nach Berlin, Dresden sowie Breslau. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Kitas sind in kurzer Zeit erreichbar. In der Gemeinde Kolkwitz leben derzeit insgesamt ca. 9.362 Einwohner auf einer Gesamtfläche von ca. 103 km².

Bauplanungsrechtliche Festsetzungen:

Die Grundstücke liegen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Wiesengrund III“.

- Nutzungsart: Bauland, Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Offene Bauweise / nur Einzelhaus
- Grundflächenzahl 0,4
- Maximale Grundfläche für Hauptnutzung 160 m²
- Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß II

Vergabekriterien und Hinweise:

- Die Vergabe erfolgt nach dem **Höchstgebot**. Ein verbindlicher Anspruch hierauf besteht jedoch nicht. Über die Veräußerung des Grundstücks entscheidet abschließend die Gemeindevertretung der Gemeinde Kolkwitz. Bei identischen Höchstgeboten entscheidet das Los.
- Das Mindestgebot beträgt **€ 70,00 je qm Grundstücksfläche**. Die erstmaligen Erschließungskosten für die öffentliche Infrastruktur, einschließlich der Erstellung von Straßen, Gehwegen und Beleuchtung sowie für die Anbindung an die Versorgungsnetze Strom, Gas und Glasfaser sind bereits im Kaufpreis enthalten. **Erschließungskosten für Wasser und Abwasser werden gesondert erhoben und sind vom Käufer zu tragen.**
- Der Verkauf erfolgt unter der Bedingung einer **Bauverpflichtung**. Das erworbene Grundstück muss innerhalb von **zwei Jahren** ab Eigentumsumschreibung bebaut und fertiggestellt werden. Die Eintragung einer Rückauflassungsvormerkung im Grundbuch erfolgt zugunsten der Gemeinde Kolkwitz zur Sicherstellung der Bauverpflichtung.
- Die Kosten der Beurkundung und Abwicklung des Vertrages sowie die Grunderwerbsteuer trägt der Käufer.
- Unvollständig eingereichte Gebote oder Gebote unterhalb des Mindestpreises können von der Berücksichtigung ausgeschlossen werden.
- Gebote sind schriftlich in einem **verschlossenen Umschlag** einzureichen (postalisch oder direkte Abgabe in der Verwaltung der Gemeinde Kolkwitz, Berliner Str. 19).
- Der Umschlag muss deutlich mit dem Hinweis **„Bieterverfahren Grundstück Koschendorfer Hutung und der entsprechenden Objekt-Nummer gekennzeichnet sein“**.

- Die Angebote sind bis zum **01.12.2025, 11:00 Uhr** bei der Gemeinde Kolkwitz einzureichen:
Gemeinde Kolkwitz
Berliner Str. 19
03099 Kolkwitz

Später eingehende Angebote bleiben unberücksichtigt.

Anforderungen an das Angebot:

Das Angebot muss folgende Angaben enthalten:

1. Name und Anschrift der Bieterin / des Bieters / der Bietenden
2. Gebotshöhe in Euro (verbindlich)
3. Angabe der geplanten Nutzung sowie den avisierten Investitionszeitraum
4. Kontaktmöglichkeiten (Telefon, E-Mail)
5. Unterschrift der Bieterin / des Bieters / der Bietenden

Ansprechpartner:

Gemeinde Kolkwitz, Bauverwaltung, Frau Haupt-Schmied

Tel.: 0355 29300-41

Fax: 0355 29300-99

E-Mail: s.haupt-schmied@kolkwitz.de

Gemeinde Kolkwitz, Bauleitplanung, Frau Kergel

Tel.: 0355 29300-43

Fax: 0355 29300-99

E-Mail: b.kergel@kolkwitz.de

Datenschutzerklärung:

Die im Rahmen des Bieterverfahrens erhobenen personenbezogenen Daten werden ausschließlich für die Durchführung des Verfahrens verarbeitet. Dies umfasst:

- die Prüfung der eingegangenen Angebote,
- die Kontaktaufnahme mit Bieterinnen sowie
- die Weitergabe der Daten an den beurkundenden Notar.

Eine darüberhinausgehende Weitergabe der Daten erfolgt nicht. Die Daten werden nach Abschluss des Verfahrens gemäß den gesetzlichen Aufbewahrungsfristen archiviert und anschließend gelöscht.

Haftungsausschluss:

Die Angaben zum Grundstück wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Eine Haftung für die Richtigkeit der Vollständigkeit dieser Angaben wird jedoch nicht übernommen. Der Verkauf erfolgt unter Ausschluss jeglicher Gewährleistung. Die Bieter sind angehalten, das Grundstück vor Abgabe eines Gebotes selbst zu besichtigen und sich eigenständig über die baulichen Gegebenheiten zu informieren.

Bekanntmachung:

Diese Ausschreibung wird in der Tagespresse, im Amtsblatt und auf der Website der Gemeinde Kolkwitz veröffentlicht.