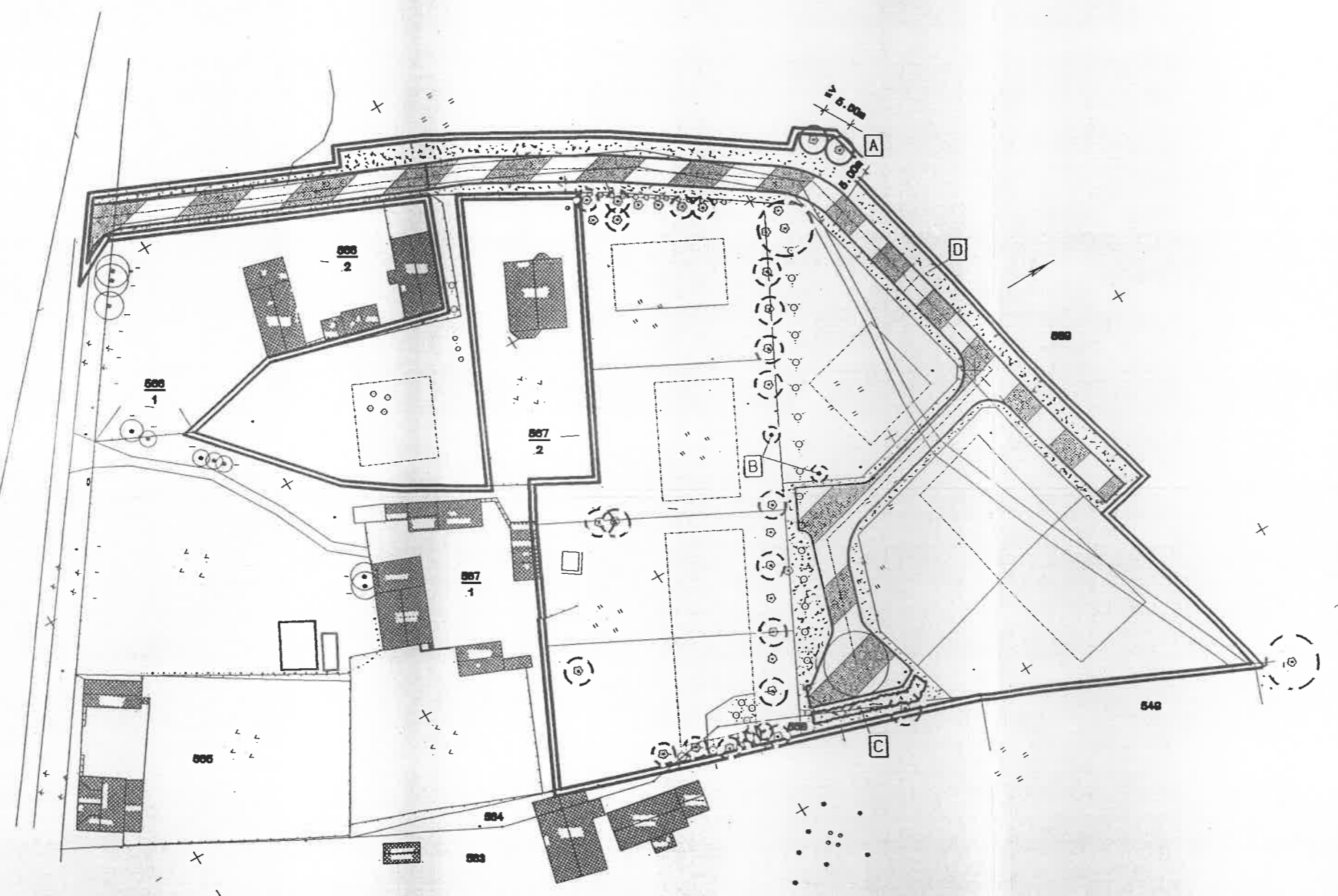


# GRÜNORDNUNGSPLAN-ENTWICKLUNGSPLAN GULBEN

## ALLGEMEINES WOHNGEBIET SCHÄFEREIWEG



### ZEICHENERKLÄRUNG

#### 1. BAUWEISEN / BAUGRENZEN

- - - - - Baugrenze
- — — — — Baulinie

#### 2. VERKEHRSFLÄCHEN

- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsflächen mit besond. Zweckbestimmung
- — — — — Straßenbegrenzungslinie

#### 3. NUTZUNGSARTEN

- Wiese
- Acker

#### 4. GRÜNFLÄCHEN

- private Grünfläche
- öffentlich

#### 5. PLANUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ DER NATUR

- Bäume erhalten
- Bäume neu pflanzen
- Bäume beseitigen
- Hecke beseitigen
- Hecke neu pflanzen

#### 6. SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räuml. Geltungsbereiches des VE-Planes

### ERLÄUTERUNGEN

- A** Neupflanzung von Blumenschenkelkroniger Straßendou mit runder Krone; max. Kronendurchmesser 5,00m
- B** Neupflanzung von Stieleichen
- C** Neupflanzung einer Hecke; frei wachsend aus Blütensträuchern
- D** Straßenbegleitgrün; Wildrosen

#### SANIERUNGSMASSNAHMEN:

- Vereinzeln/ Freistellen von Bäumen
- Ausasten und Kronenpflege vorhandener Bäume
- Fälln abgestorbener Bäume

In Ergänzung zum amtlichen Lageplan erfolgte ein Nachtrag des vorhandenen Bewuchses durch Abschreiten.

Der Grünordnungsplan "Schäfereweg" ist mit allen Festsetzungen verbindlicher Bestandteil des VE-Planes.

**GULBEN** **1:1000**  
**GRÜNORDNUNGSPLAN-ENTWICKLUNGSPLAN**  
**ALLGEMEINES WOHNGEBIET SCHÄFEREIWEG**

04.06.1994

0 5 10 30



Eigenheimbau Gulben Schäfereweg GbR