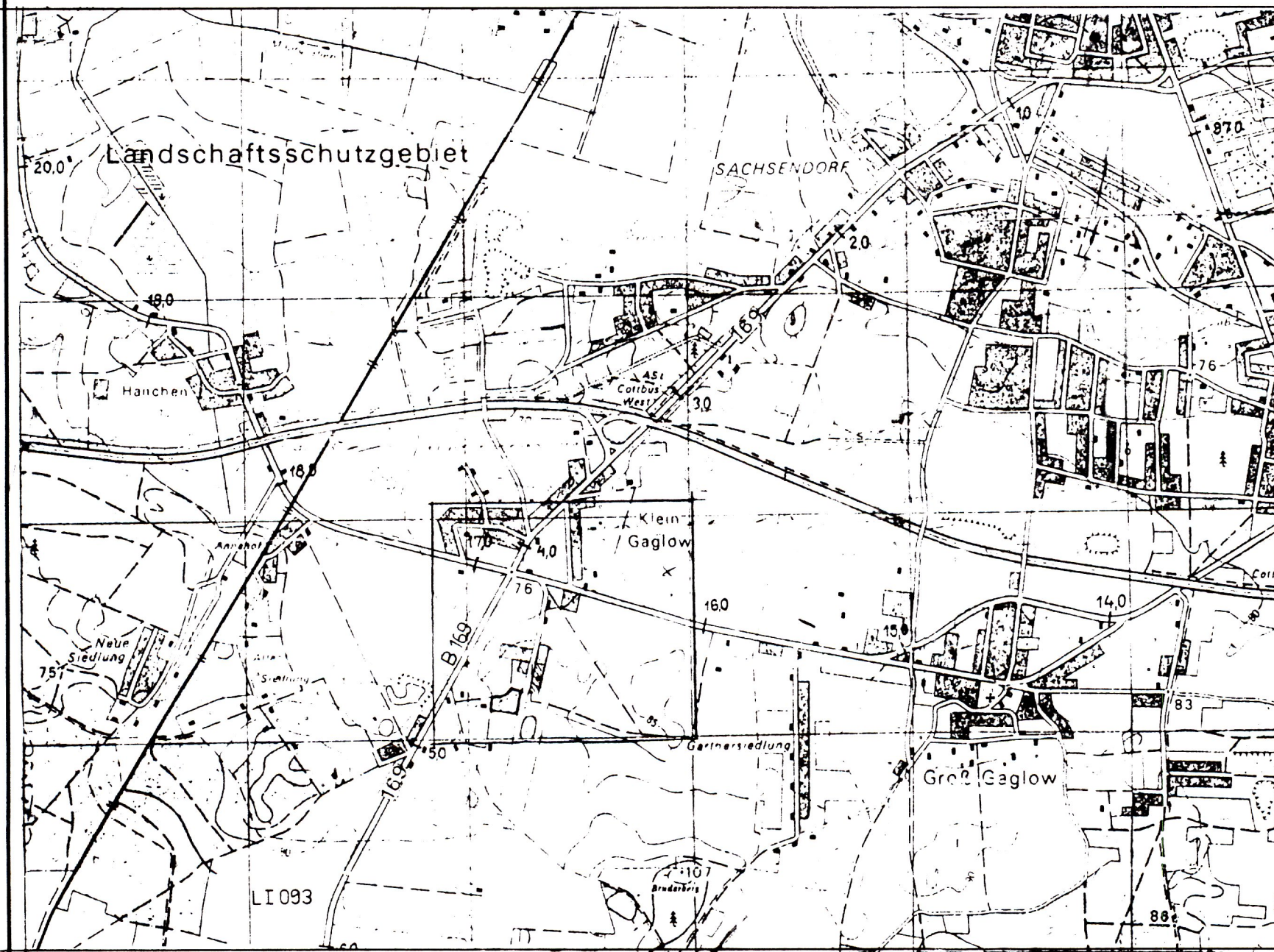
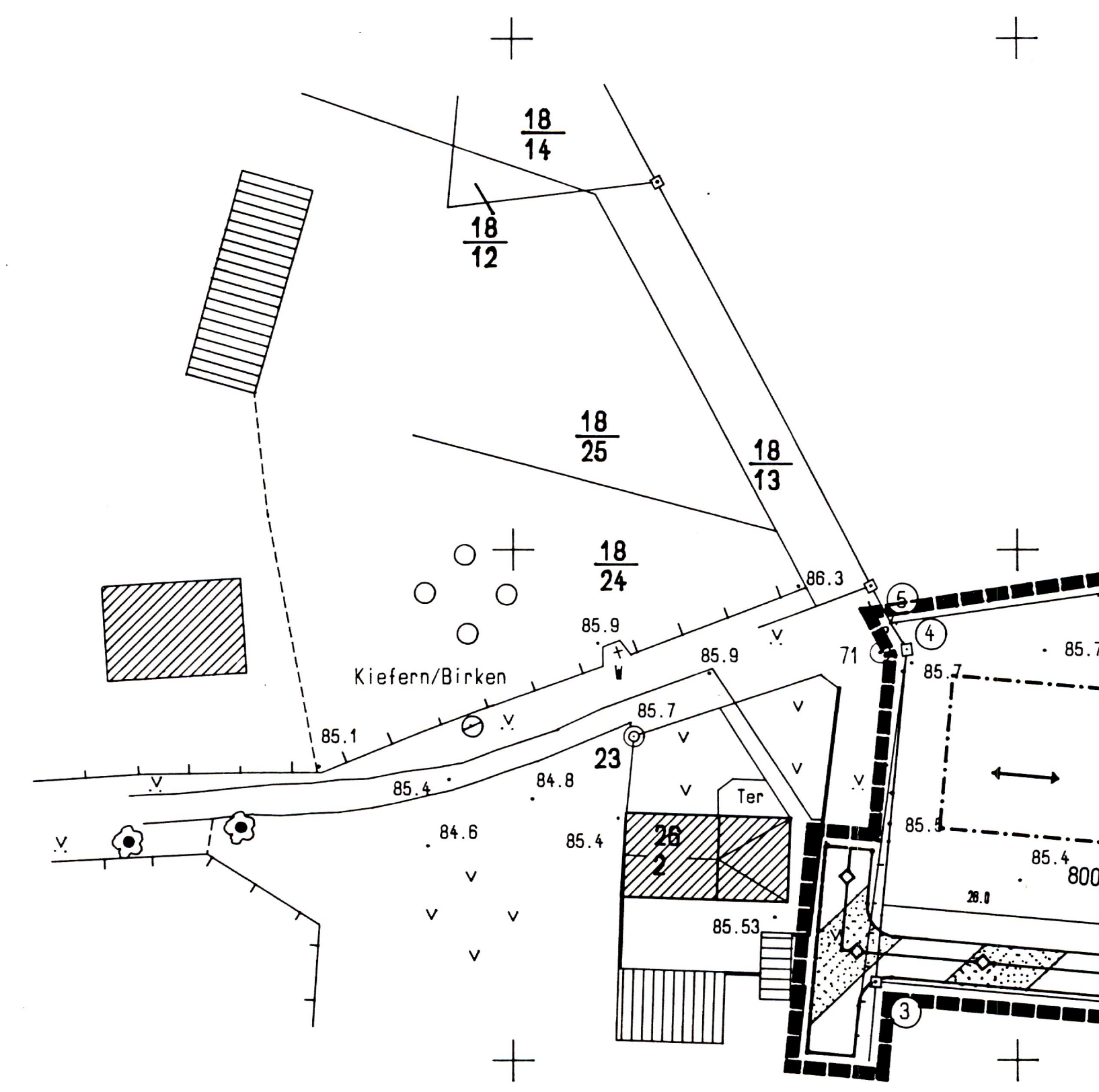


VORHABEN-UND-ERSCHLIESSUNGSPLAN ALLGEMEINES WOHNGEBIET BERGSTRASSE KLEIN GAGLOW

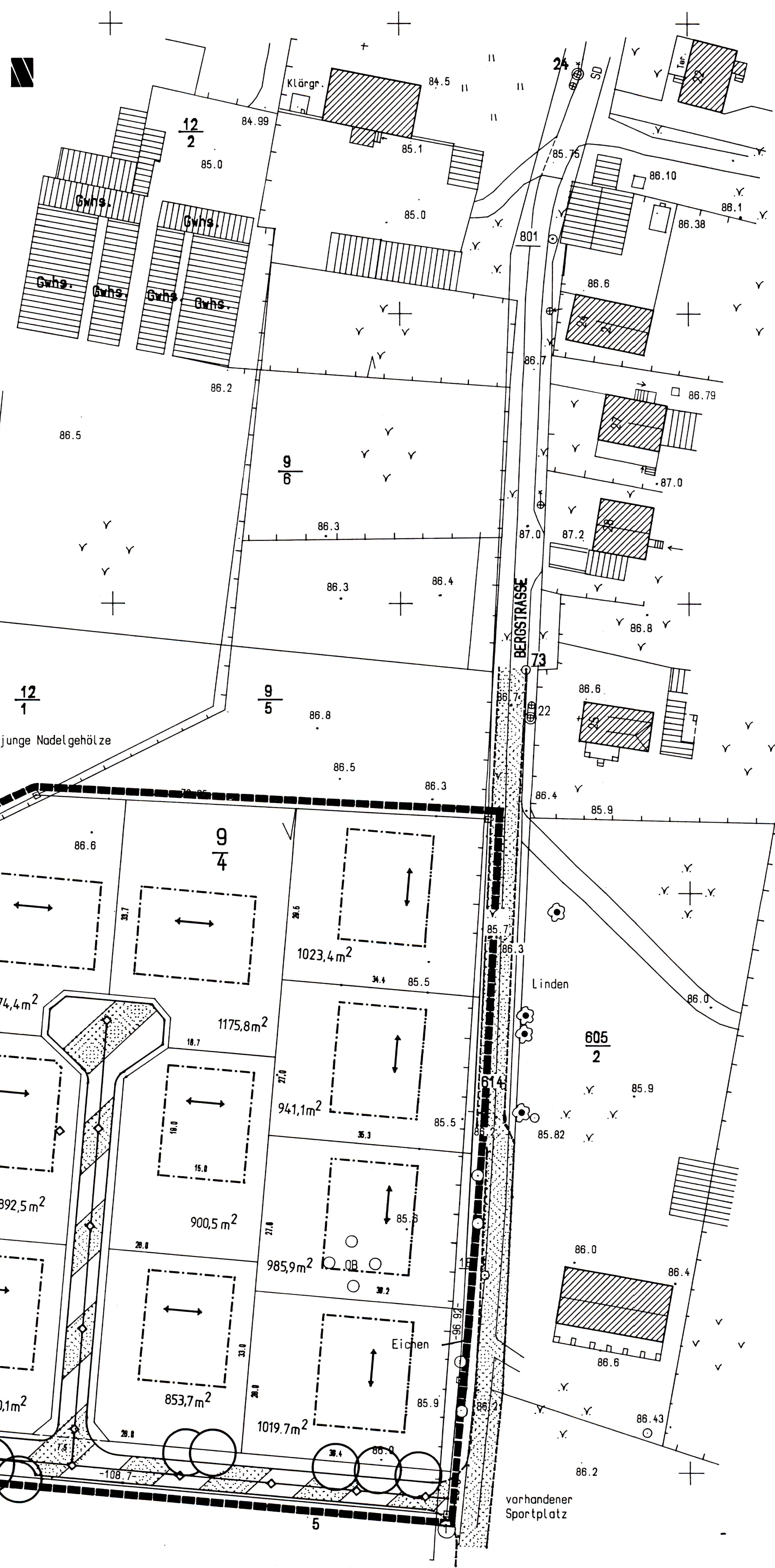


ÜBERSICHTSPLAN M 1:25000



Gilt einheitlich für den Geltungsbereich des VE-Planes!

WA	0,7	I
o	0,35	SD



ZEICHENERKLÄRUNG

- (GLIEDERUNG NACH PLANZEICHEN-
ZEICHENVERORDNUNG 1990)
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG
WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
 - MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
z.B. GFZ 0,7 Geschößflächenzahl
Höchstmaß
z.B. GRZ 0,35 Grundflächenzahl als
Höchstmaß
z.B. I Zahl der Vollgeschosse als
Höchstmaß
 - BAUWEISEN / BAUGRENZEN
o - offene Bauweise
- - - - - Baugrenze
- - - - - Baulinie
 - VERKEHRSFLÄCHEN
Straßenverkehrsfläche
Verkehrsflächen mit besond.
Zweckbestimmung
Straßenbegrenzungslinie
Einfahrtsbereich
Bereich o. Ein- und Ausfahrt
 - HAUPTVERSORG.-u. ABWASSERLEITG.
◇◇◇◇◇ unterirdisch
 - GRÜNFLÄCHEN
private Grünfläche
öffentlich
 - FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT
Das gesamte Plangebiet liegt
in der Trinkwassererschutzone III
 - PLANUNGEN UND MASSNAHMEN
ZUM SCHUTZ DER NATUR
☉ Bäume zu erhalten
 - SONSTIGE PLANZEICHEN
mit Geh-, Fahr- u.
Leitungsanlagen zu
belastende Flächen
Grenze des räuml.
Geltungsbereiches
des VE-Planes
Abgrenzung untersch.
Nutzung
St Stellplätze PKW
SD Satteldach, Ausbau
zulässig
← Firstrichtung

zulässige Nutzung	Geschößflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse
Bauweise	Grundflächenzahl	Dachformzahl

ERGÄNZENDE FESTSETZUNGEN
max. Traufhöhe = 4,5 m
Dachneigung 35-45 grad
Walmdach zulässig
Dachausbau zulässig

Der Grünordnungsplan Bergstraße ist verbindlicher Bestandteil dieses VE-Planes mit allen Festsetzungen

Verfahrensvermerke

Die Planunterlagen sind den Anforderungen des 1. Platzverfahrens vom 18.12.1990 der Landesbauordnung (LBO) entsprechend für den Geltungsbereich des VE-Planes am Stand vom Januar 1993	Planverfasser: Ingenieurbüro für Architektur und Bauplanung P. Schulz Karlstr. 90 Cottbus 0-7500 Tel. 23000 Fax. 24157	Die Gemeindevertretung Klein-Gaglow hat am 24.8.93 die Aufstellung des VE-Planes beschlossen.	Der Entwurf des VE-Planes mit Begründung hat über die Dauer eines Monats von 19.3.93 bis 30.4.93 einmündlich öffentlich ausgetestet und ist mit der öffentlichen Auslegung am 24.8.93
Dr. Datum	20.7.93	Dr. Datum	24.8.93
Vernehmungsanstelle	Peter Schulz	Dr. Datum	Klein-Gaglow
Dr. Datum	20.7.93	Dr. Datum	24.8.93
Die Gemeindevertretung Klein-Gaglow hat nach 24h. Absatz 1, 2, 3 und 4 dieses VE-Planes die Sitzung beschlossen.	Dieser VE-Plan ist mit Verfügung vom 24.9.93	Die Genehmigung dieses VE-Planes sowie Ort und Zeit seiner öffentl. Auslegung sind	Dr. Datum
24.8.93	Dr. Datum	Dr. Datum	Dr. Datum

KLEIN-GAGLOW M 1:500 VORHABEN-UND-ERSCHLIESSUNGSPLAN NR: ALLGEMEINES WOHNGEBIET BERGSTRASSE

Juli 1993

0 5 10 30

Ing.-büro P. Schulz Karlstr. 90 Cottbus

Landkreis Spree-Neiße
Fachbereich Raum- und
Planungsentwicklung 23810
Cottbus
Postfach 10 01 98
03141
02.02.2011