



- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- Reine Wohngebiete
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- Geschoßflächenzahl
Dezimalzahl im Kreis, als Höchstzahl
 - Grundflächenzahl
Dezimalzahl
 - Zahl der Vollgeschosse
als Höchstmaß, römische Ziffer
- BAUWEISE, BAUGRENZEN**
- Offene Bauweise
 - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze
- VERKEHRSFLÄCHEN**
- Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung: Fußweg
- FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLETSORGUNG UND ABWASSER-BESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN**
- Zweckbestimmung: Abwasser
 - Elektrizität
- GRÜNFLÄCHEN**
- Zweckbestimmung: Parkanlage
 - Spielplatz
- PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Erhaltung: Bäume
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Anpflanzen: siehe Textteil
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets

Auszug aus dem amtlichen Lageplan vom 15.11.1993
anfertigt von Dipl.-Ing. Hagen Stresse
Vermessungsbefugter Land Brandenburg

Die vorliegende Bebauungsplanung hiermit ausgestellt.
Kolkwitz, 08.08.1994

RECHTSGRUNDLAGEN
Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I, S. 2263),
geändert durch Eingangsvertrag (EVertr.) vom 31.08.1990
(BGBl. I, S. 887, 1022),
Minderungsvertrag zum BauGB (BauGB-MinderungsV) vom 28.04.1993
(BGBl. I, S. 622), zeitlich befristet bis 31.12.1997,
BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) vom 23.01.1990
(BGBl. I, S. 132), geändert durch Eingangsvertrag (EVertr.)
vom 31.08.1990 (BGBl. I, S. 887, 1022),
BAURANGUNGS- UND ZULASSUNGSVERORDNUNG (BauZVO)
der DDR (GBl. DDR I, S. 739), geändert durch Gesetz vom
20.07.1990 (GBl. DDR I, S. 950) i. V. m. EVertr. vom 31.08.1990
(BGBl. I, S. 887, 1022),
VERORDNUNG über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und
die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung 1990
PlanV 90) vom 18.10.1990 (GBl. I, S. 58),
Gesetz über die Bauordnung (BauO) vom 20.01.1990 für die
Länder Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern, Sachsen, Sachsen-
Anhalt und Thüringen,
Brandenburgisches Gesetz über Naturschutz und Landschafts-
pflege (BauNatSchG) vom 26. Juni 1992,
GESETZ zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung
und Berechtigung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs-
und Wohnbaulandgesetz) vom 22. April 1993, Bundesgesetzblatt Teil 1,

Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Kataster-nachweis vom November 1993 überein.
Hagen Stresse
Dipl.-Ing.
(Siegel)

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
Dieser Plan ist aufgrund des Gemeindevertretungsbeschlusses vom 20.04.1991 gem. § 2 (1) BauGB aufgestellt worden.
Kolkwitz, den 20.04.1991
Hagen Stresse
(Bürgermeister(in))

Die frühzeitigste Einlegung der Planung gem. § 3 (1) BauGB fand in der Zeit vom 27.01.94 bis 28.02.94 durch Bürgerversammlung am Ort statt.
Kolkwitz, den 25.01.94
Hagen Stresse
(Bürgermeister(in))

BILLIGUNG DES ENTWURFS
Dieser Plan ist von der Gemeindevertretung am 25.01.1994 gebilligt worden.
Kolkwitz, den 25.01.1994
Hagen Stresse
(Bürgermeister(in))

Änderungen / Ergänzungen des Planinhalts sind aufgrund des Gemeindevertretungsbeschlusses vom 26.02.94 erfolgt.
Kolkwitz, den 26.02.94
Hagen Stresse
(Bürgermeister(in))

Die Gemeindevertretung in der vorliegenden Fassung gem. § 10 BauGB als öffentlich bekanntgemacht.
Kolkwitz, den 08.08.1994
Hagen Stresse
(Bürgermeister(in))

BEKANNTMACHUNG
Die Erteilung der Genehmigung zur Ausführung der Anlagearbeiten zu diesem Bebauungsplan wurde am 08.08.1994 gem. § 10 BauGB Amtsblatt 8194 öffentlich bekanntgemacht.
Bei der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, daß jedermann diesen Plan und die Begründung dazu während der Dienststunden einsehen kann und über deren Inhalt Auskunft verlangen kann.
Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtskräftig.
Kolkwitz, den 08.08.1994
Hagen Stresse
(Bürgermeister(in))

Dieser Plan ist Urkunde / Dieser Plan stimmt mit dem Ursprung und den darauf verzeichneten Vermerken überein.
Kolkwitz, den 08.08.1994
Hagen Stresse
(Bürgermeister(in))

GEMEINDE KOLKWITZ
BEBAUUNGSPLAN NR. 3
"AUGUST-BEBEL-STRASSE"
FLURNR.: 1
STAND: 1:500
1. AUSFERTIGUNG
gruppe hardtberg
stadtplaner architekten
ALBERT-SCHWEITZER-STRASSE 25
02977 HOYERSWERGA gh