

**VERFAHRENSVERMERKE**

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 3.2.93. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist mit Datum 10.2.93 erfolgt.

Bürgermeister

2. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs 1 Satz 1 BauGB ist vom 15.2.2003 durchgeführt worden.

Bürgermeister

3. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom ... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Bürgermeister

4. Die Gemeindevertretung hat am 9.2.93 den Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Bürgermeister

5. Der Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die Begründung haben in der Zeit vom 19.2.93 bis zum ... während folgender Zeiten nach § 3 Abs 2 BauGB öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können, am 19.2.93 in ortsüblich bekanntgemacht worden.

Bürgermeister

6. Der katastralmäßige Bestand werden als nicht beachtet.

Leiter des Katastramtes

7. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 11.5.93 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Bürgermeister

8. Der Vorhaben- und Erschließungsplan bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde am 11.5.93 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Vorhaben- und Erschließungsplan wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom 11.5.93 gebilligt.

Bürgermeister

9. Der Vorhaben- und Erschließungsplan wurde am ... dem Landrat des Kreises ... angelegt. Dieser hat mit Verfügung vom ... erklärt, daß er keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend macht.

Bürgermeister

10. Der Vorhaben- und Erschließungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wird hiermit ausgesetzt.

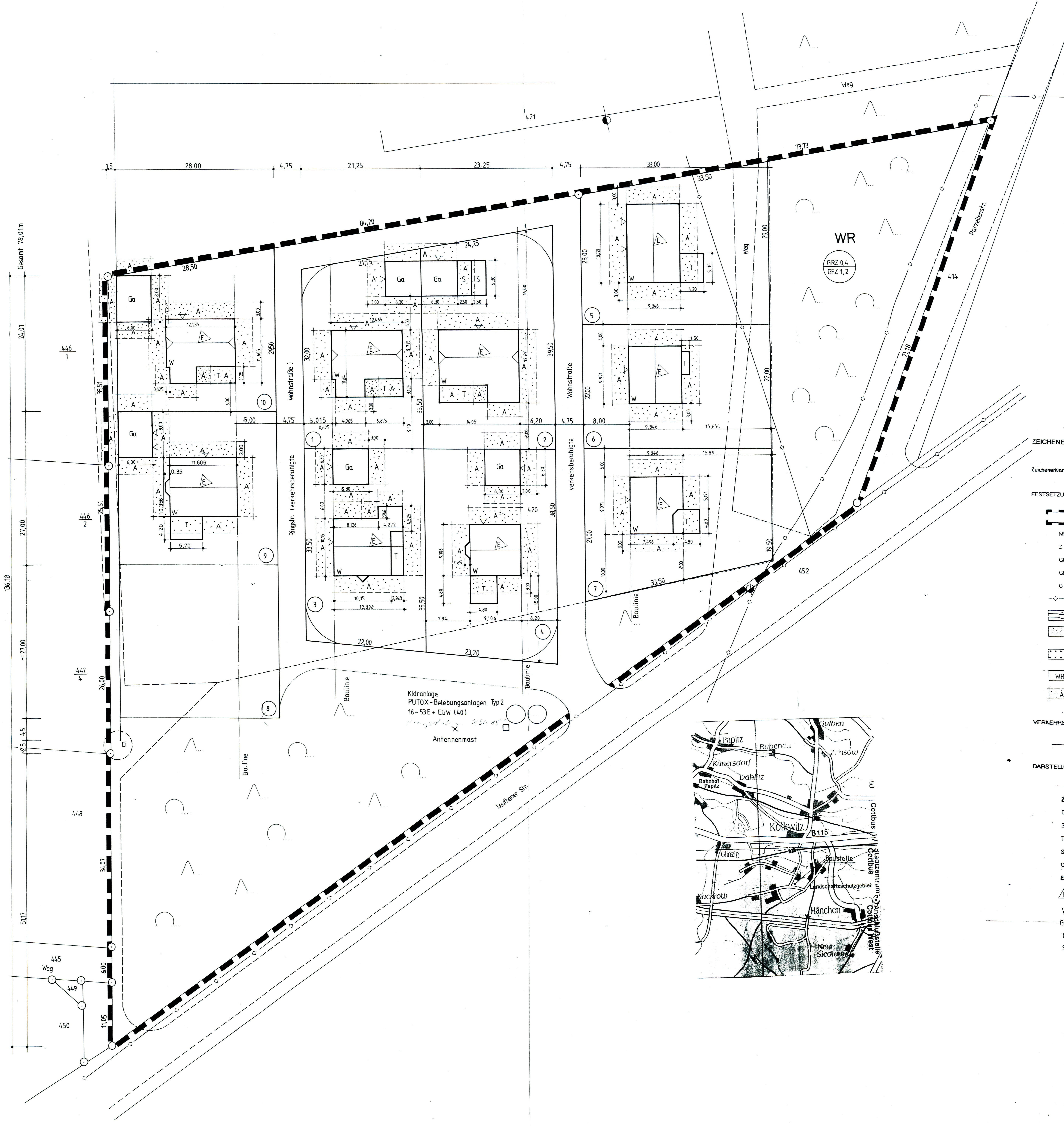
Bürgermeister

11. Die Durchführung des Anzeigeverfahrens zum Vorhaben- und Erschließungsplan sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ... ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mangel der Abwegung sowie die Rechtsfolgen (§ 215 Abs 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erforschen von Entscheidungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist mit dem am 11.5.93 in Kraft getreten.

Bürgermeister

12. Für die Entwurfsfassung des Vorhaben- und Erschließungsplanes zeichnet das sich

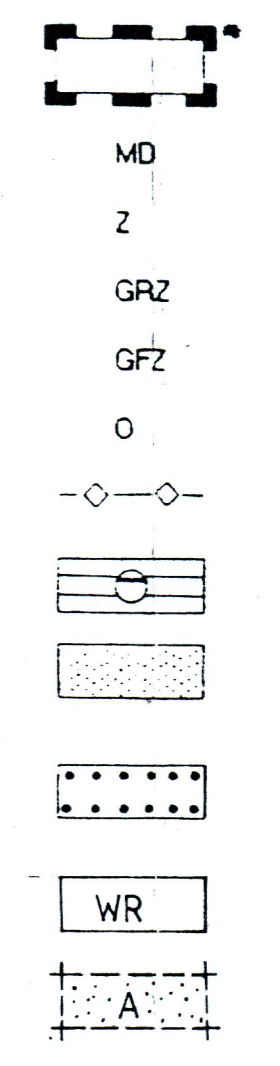
15.02.93 Braue



**ZEICHENERKLÄRUNG**

Zeichenerklärung Gem. § 9 (1) BauGB bzw. Planzeichnerverordnung vom 30. Juli 1990

**FESTSETZUNGEN:**



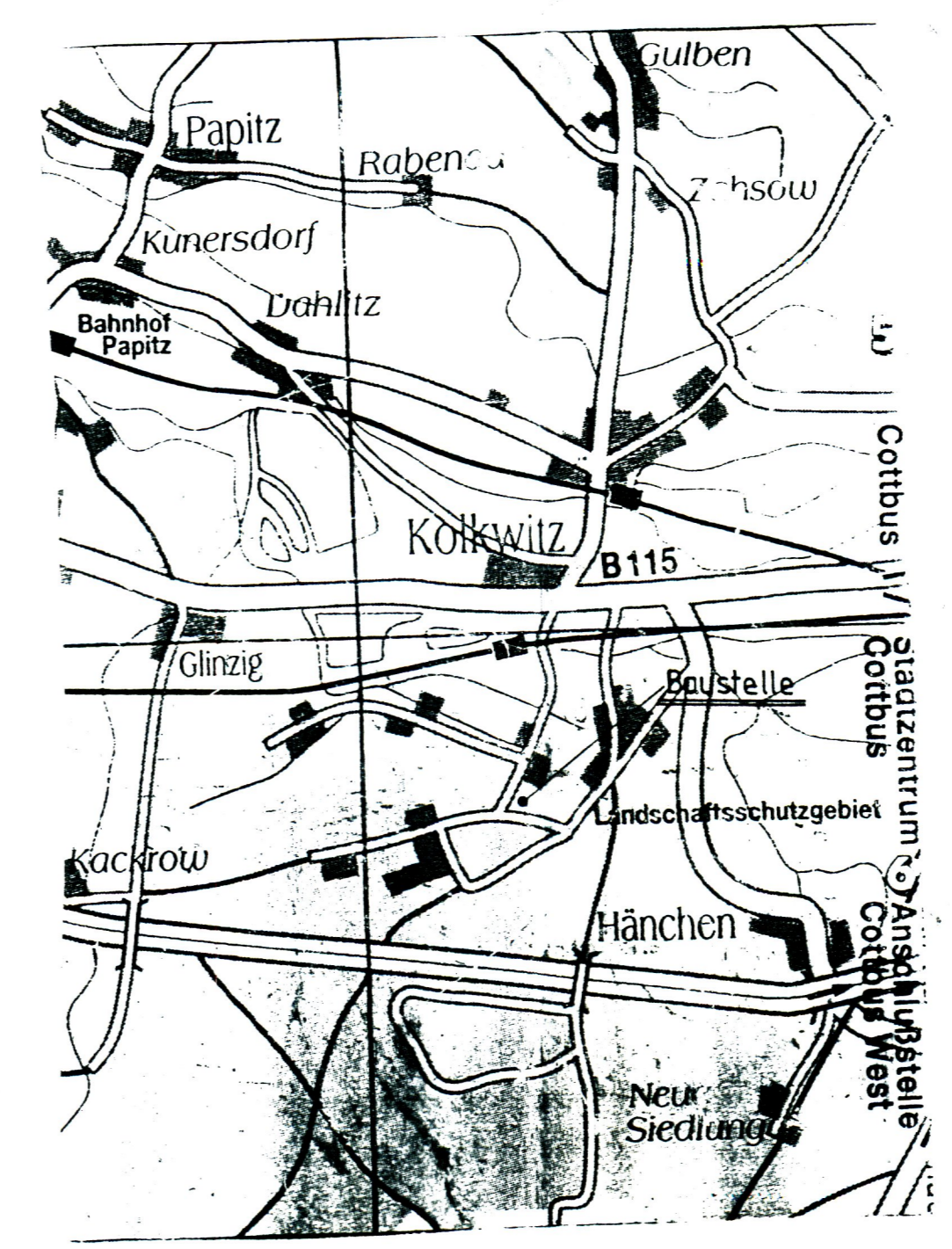
- MD Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 Abs 7 BauGB
- Z Dorfgebiet § 5 BauNVO
- GRZ Zahl der Vollgeschosse § 16 u. 17 BauNVO
- GFZ Grundflächenzahl § 16 u. 17 BauNVO
- O Geschobflächenzahl § 16 u. 17 BauNVO
- Offene Bauweise § 22 BauNVO
- uniridische Leitung § 5 Abs. 2.4 BauGB
- Flächen für Abwasserentsorgung § 5 Abs. 2.4 BauGB
- Grünflächen § 5 Abs. 2.4 BauGB
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 Abs. 1.6 BauGB
- Reine Wohngebiete § 3 Bau NVO
- Abstandsflächen

**VERKEHRSLINIEN:**

- Begrenzung der Verkehrsfläche § 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB

**DARSTELLUNGEN OHNE NORMENCHARAKTER:**

- Vorhandene Flurstücksgrenze
- Flurstückszuweisung
- Dachform
- Stabdach
- Trinkwasserleitung
- Schmutzwasserleitung
- Grünfläche
- Elektrische Versorgung
- nur Einzelhäuser zulässig
- Wohnbauflächen
- Garagen
- Terrassen
- S Stellplätze



M 1: 250

Vorhaben- und Erschließungsplan Kolkwitz		DATUM: 03.02.93	GEZ:
Rebauungsplan Vorhaben- und Erschließungsplan		FORMAT: 0,81 x 1,24	REV:
		NR.	BEA:
ARCHITEKTURBÜRO SIEGEL und BAR		AM GERICHT 22, 0-7540 CALAU, TEL. 2377	M: 1:250

Landkreis Spree-Neiße 02.02.2011  
 23826  
 03141 Pant (ausl.)