

Grünordnungsplan zum Bebauungsplan

Amtsfreie Gemeinde Kolkwitz

Wohnbebauung Papitzer Straße

Flurkarte M. 1 : 2 000

Festsetzungen zum Grünordnungsplan

A Minimierung der Flächenversiegelung

- Zur Befestigung der Flächen sind Beton und Schwarzdecke unzulässig
 - Die Straße bzw. befahrbare Flächen sind in Betonverbundstein auszuführen
 - Für Stellplätze und Garagenzufahrten sind Rasengitterplatten oder Okopflaster zu verwenden, Garagenzufahrten können als befestigte Fahrspuren ausgebildet werden
 - Für Gehwege, Terrassen und Hauszugänge sind kleinformatige Platten oder Pflaster zulässig
 - Das Regenwasser ist innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches bzw. auf den Grundstücken zu versickern
- § 9 (1) 11, 20, 22 BauGB

B Bindung für die Erhaltung von Bäumen

- Bei den Grundstücken A - F sind nach Absteckung deren Grenzen und der Gebäude markante oder entwicklungsfähige Kiefern zum Erhalt auszuwählen
 - Die Bäume, in deren Nähe Bauarbeiten durchgeführt werden, sind nach DIN 920 zu sichern, wenn erforderlich, zu sanieren und zu pflegen
- § 9 (1) 15, 20, 26b BauGB
§ 7 (3) 9 BbgNatSchG

C Pflanzbindung von einheimischen Bäumen und Sträuchern

- Im öffentlichen Bereich sind zu pflanzen:
- Westlich der Wendefläche
3 St. Heister 200 - 250 cm
60 St. einheimische Sträucher (2 x v)
- Straßenbegleitgrün
50 St. Strauchrosen

Als Ersatzaufforstung für die Waldumwandlung in Bauland (Teilfläche des Flurstückes 396) für die Grundstücke A - F ist auf der Grundlage des § 8 Abs. 3 (1, 3) LWaldG die im Plan umgrenzte Teilfläche des Flurstückes 398 in einer Größe von 6.675 m² mit Roterle 1.0 im Verband von 2,0 x 1,1 m, 40 - 60 cm hoch zu bepflanzen und zu pflegen.

Südlich und westlich der Eigenheimgrundstücke A - F ist am Rande des zu erhaltenden Waldes ein 6 m breiter Streifen mit Laubgehölzen 1,1 x v, baumartig : strauchartig 30 : 70 % zu unterpflanzen. Die Bepflanzung erfolgt auf den baumfreien Standorten im Verband von ca. 1,0 x 1,5 - 1,7 m. Die Anpflanzung wird auf der Grundlage eines zwischen der Amtsfreien Gemeinde Kolkwitz und dem Grundstückseigentümer abzuschließenden städtebaulichen Vertrages durchgeführt.

300 St. Fortgehölze 1,1 x v.
§ 9 (1) 20, 25a BauGB
§ 7 (3) 8 BbgNatSchG

D Pflanzgebot von einheimischen Bäumen und Sträuchern und Klettergehölzen auf den Grundstücken

- Auf den Eigenheimgrundstücken sind zu pflanzen:
 - 36 St. Obsthochstämme (12 - 14 cm SIU) wahlweise
 - 38 St. Laubbäume (12 - 14 cm SIU) Pro 150 m² Hausgartenfläche ist ein Baum zu pflanzen.
 - 45 St. Kletter- bzw. Rankgehölze für Gebäudeeile, Garagen, Zäune
 - 280 St. Sträucher 2 x v. für die Abpflanzung der Nord- und Ostseite der nördlichen Grundstücke
- § 178 BauGB auf der Grundlage
§ 9 (1) 25a BauGB
§ 7 (3) 8 BbgNatSchG

Originalmaßstab 1 : 500

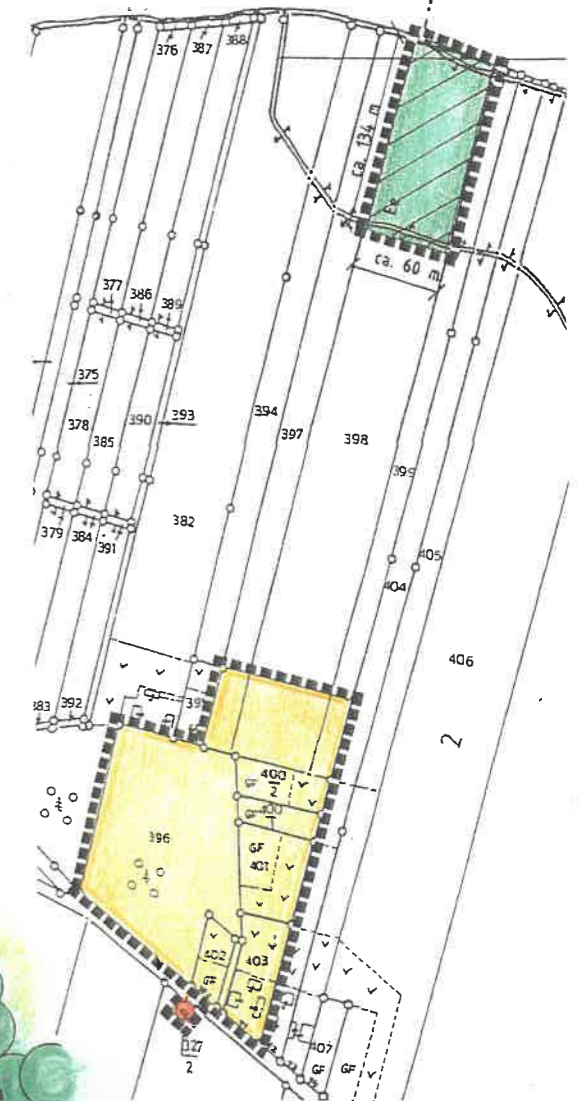


Erläuterung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Sätzung des B-Planes
- Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- BESTAND**
Laubbäume gemessen
- Laubbäume kartiert
- Obstbäume kartiert
- Nadelbäume kartiert
- Nadelwald
- Mischwald
- Wiese / Kräuter / Gärten
- Schilf
- Ackerfläche

Planung

- PLANUNG**
Laubbäume
- Sträucher
- Waldrand
- Laubwald
- Wiese / Kräuter / Gärten



Liste der zu verwendenden Gehölze

- | | |
|------------------------------------|----------------|
| Bäume großkronig | |
| Acer platanoides | - Spitzahorn |
| Quercus robur | - Winterlinde |
| Tilia cordata | - Winterlinde |
| Bäume mittel- / kleinkronig | |
| Acer campestre | - Feldahorn |
| Alnus glutinosa | - Roterle |
| Betula pendula | - Birke |
| Carpinus betulus | - Hainbuche |
| Crataegus monogyna | - Weißdorn |
| Obstbäume | |
| Malus sylvestris | - Apfel |
| Prunus amygdalus | - Pfirsich |
| Prunus avium | - Süßkirsche |
| Prunus cerasus | - Sauerkirsche |
| Prunus domestica | - Pflaume |
| Pyrus communis | - Birne |

- | | |
|-------------------------------|----------------------|
| Sträucher | |
| Acer campestre | - Feldahorn |
| Cornus mas | - Kornelkirsche |
| Cornus sanguinea | - Roter Hartriegel |
| Corylus avellana | - Haselnuß |
| Prunus spinosa | - Schlehe |
| Rosa canina | - Hundrose |
| Rosa jundzillii | - Rauhblättrige Rose |
| Rosa majalis | - Zimtrose |
| Rosa rubiginosa | - Weinrose |
| Salix caprea | - Salweide |
| Sambucus nigra | - Schwarzer Holunder |
| Sorbus aucuparia | - Vogelbeere |
| Viburnum opulus | - Schneeball |
| Kletterpflanzen | |
| Hedera helix | - Efeu |
| Parthenocissus | - Mauerefeu |
| Quercifolia 'Engelmannii' | - Schwarzer Holunder |
| Parthenocissus | - Vogelbeere |
| tricuspidata 'Veitchii' | - Weider Wein |
| Strauchrosen in Sorten | |
| Bischofstadt Paderborn | - |
| Escapade | - |
| Lichkönigin Lucia | - |
| Royal Show | - |
| Polka | - |

Amtsfreie Gemeinde Kolkwitz

Vorhaben **Wohnbebauung Papitzer Straße**

Planverfahren **Bebauungsplan**

Bau-Ingenieurbüro
Christel Schiel
Schumannstraße 14
03099 Kolkwitz

Bau-Ingenieurbüro
Planung - Beratung
Christel Schiel

VORHABEN: Grünordnungsplan zum Bebauungsplan
Amtsfreie Gemeinde Kolkwitz
"Wohnbebauung Papitzer Straße"

PLAN: Planung / Festsetzungen
Gebäude / Flurkarte

AUFTRAG-
GEBER: Amtsfreie Gemeinde Kolkwitz
- Bauamt -
Berliner Straße 19
03099 Kolkwitz

ARCHITEKT: Dipl.-Ing. Karlheinz Reiche
Garten- und Landschaftsarchitekt DGGL
03642 Combau, Elisabeth-Woll-Str. 61
Tel./Fax: 0355 / 71 42 31

M: 1 : 500
M: 1 : 2 000
DATUM: Juli 1998