

Anhang 7 Steckbriefe Beiplan

Am Sportplatz – Krieschow

Grunddaten

Größe	0,3 ha
Gemarkung	Krieschow
Akt. Nutzung	Extensiv genutzte Landwirtschaftsfläche
Geplante Nutzung	Gemischte Baufläche
Beschreibung	Wohnraum für ca. 3 EFH

Flächenbewertung

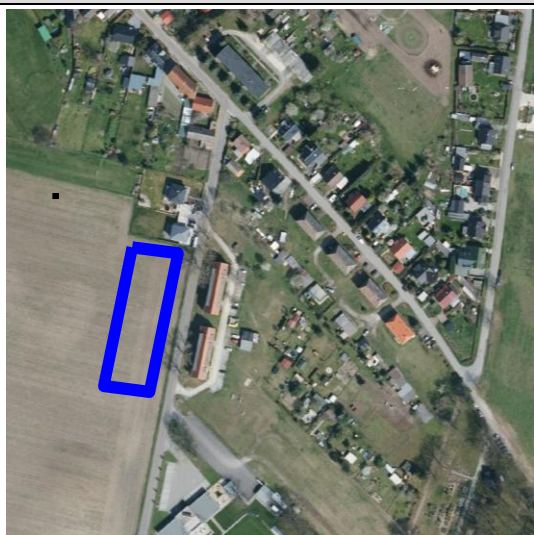
Städtebauliches:

Die Fläche liegt am südlichen Ortsausgang von Krieschow und spiegelt die gemischten Bauflächen auf der anderen Straßenseite. Südlich liegt der Sportpark Krieschow. Zu Spieltagen kann hier mit viel Verkehr und Lärm gerechnet werden. Über die Klein Loitzer Straße ist das Gebiet erschlossen. Eine Bushaltestelle befindet sich in ca. 600m Entfernung.

Fachplanungen und Umweltbelange:

Fläche befindet sich in einem Bodendenkmalbereich.

Luftbild



Darstellung im Beiplan



Eichenallee– Krieschow

Grunddaten

Größe	0,4 ha
Gemarkung	Krieschow
Akt. Nutzung	Grünlandbrache
Geplante Nutzung	Gemischte Baufläche
Beschreibung	Wohnraum für ca.4 EFH

Flächenbewertung

Städtebauliches:

Die Fläche liegt zentral im Ort Krieschow entlang der Lausitzer Straße und der Eichenallee. Nördlich, südlich und westlich befinden sich Wohnbebauungen und zudem westlich ein Spielplatz. Die Erschließung erfolgt über die Eichenallee, eine innere Erschließung ist nicht erforderlich. Eine Bushaltestelle befindet sich in ca. 300m Entfernung. Immissionen sind nicht zu erwarten.

Fachplanungen und Umweltbelange:

Fläche befindet sich zum Teil in einem Bodendenkmalbereich. Weiterhin befindet sich innerhalb der Fläche ein Naturdenkmal.

Luftbild



Darstellung im Beiplan



Ogroseener Straße – Eichow

Grunddaten

Größe	1,9 ha
Gemarkung	Eichow
Akt. Nutzung	Waldfläche
Geplante Nutzung	Gemischte Baufläche
Beschreibung	Wohnraum für ca.19 EFH

Flächenbewertung

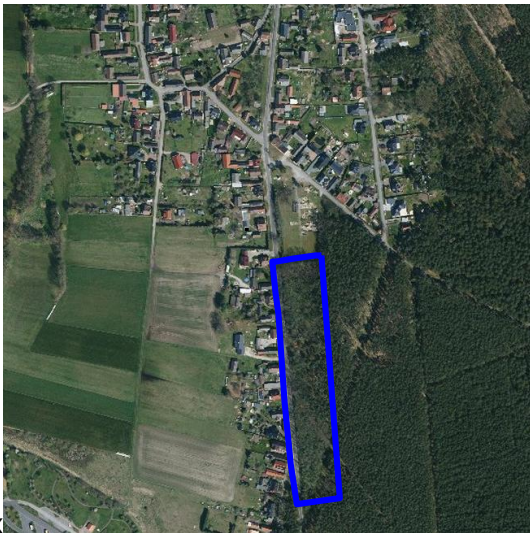
Städtebauliches:

Die Fläche liegt am südlichen Rand von Eichow und ist von Wohnbebauung im Norden und Westen, sowie von Waldflächen im Osten und Süden umgeben. Im Norden liegt zudem angrenzend an das Gebiet ein Friedhof. Die Erschließung erfolgt über die Ogrosener Straße (L 524), eine innere Erschließung ist nicht erforderlich. Eine Bushaltestelle befindet sich in ca. 950m Entfernung. Aufgrund der Nähe zur A15 und der L 524 sind Immissionen möglich.

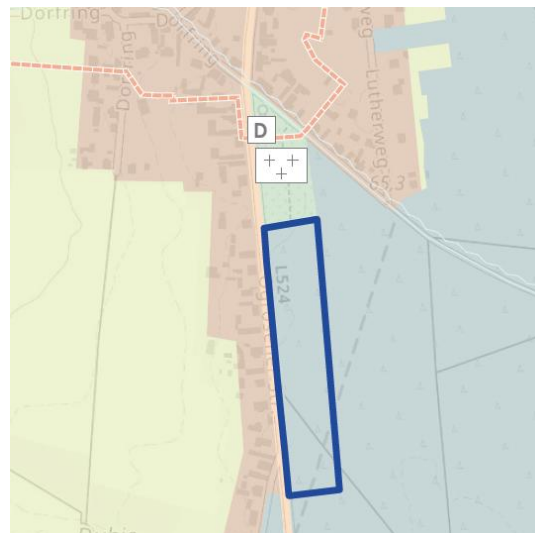
Fachplanungen und Umweltbelange:

Die betroffene Fläche ist Wald im rechtlichen Sinne. Bevor eine Nutzung/Überbauung stattfindet, ist eine Waldumwandlung mit behördlicher Genehmigung erforderlich.

Luftbild



Darstellung im Beiplan



Bäckereiweg – Gulben

Grunddaten

Größe	1,25 ha
Gemarkung	Gulben
Akt. Nutzung	Intensiv genutzte Landwirtschaftsfläche
Geplante Nutzung	Gemischte Baufläche
Beschreibung	Wohnraum für ca.12 EFH

Flächenbewertung

Städtebauliches:

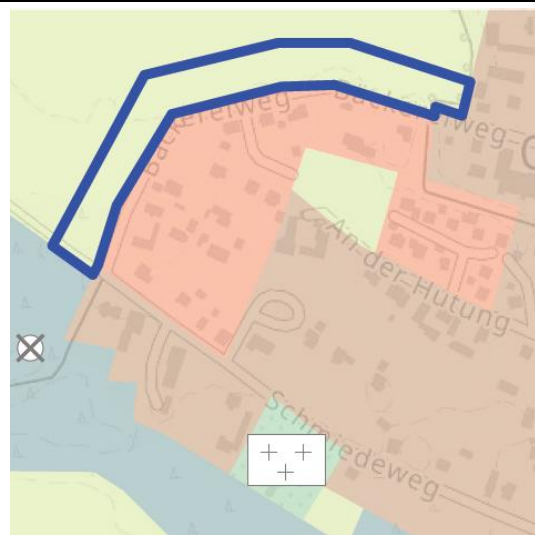
Die Fläche liegt westlichen Teil von Gulben. Auf der gegenüberliegenden Straßenseite grenzt Wohnbebauung an. Über den Bäckereiweg ist das Gebiet erschlossen, eine innere Erschließung ist nicht erforderlich. Eine Bushaltestelle befindet sich in ca. 400 m Entfernung. Immissionen sind nicht zu erwarten.

Fachplanungen und Umweltbelange:

Luftbild



Darstellung im Beiplan



Grabenstraße – Glinzig

Grunddaten

Größe	0,9 ha
Gemarkung	Glinzig
Akt. Nutzung	Intensiv genutzte Landwirtschaftsfläche
Geplante Nutzung	Gemischte Baufläche
Beschreibung	Wohnraum für ca.9 EFH

Flächenbewertung

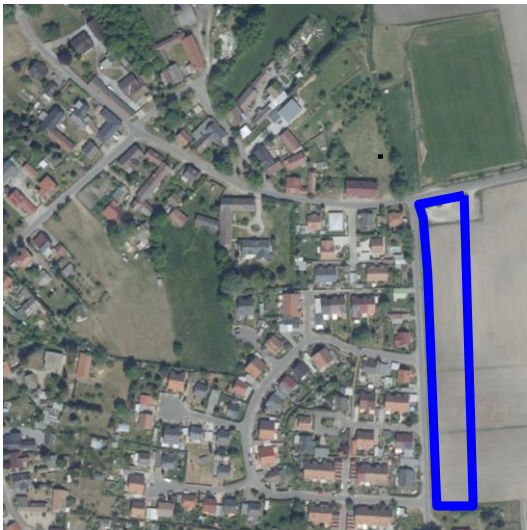
Städtebauliches:

Die Fläche liegt am östlichen Rand von Glinzig. Auf der gegenüberliegenden Straßenseite grenzt Wohnbebauung an. Im Norden liegt ein Fußballfeld. Über die Grabenstraße ist das Gebiet erschlossen, eine innere Erschließung ist nicht erforderlich. Eine Bushaltestelle befindet sich in ca. 250 m Entfernung. Durch das angrenzende Fußballfeld kann zu Spieltagen mit viel Verkehr und Lärm gerechnet werden.

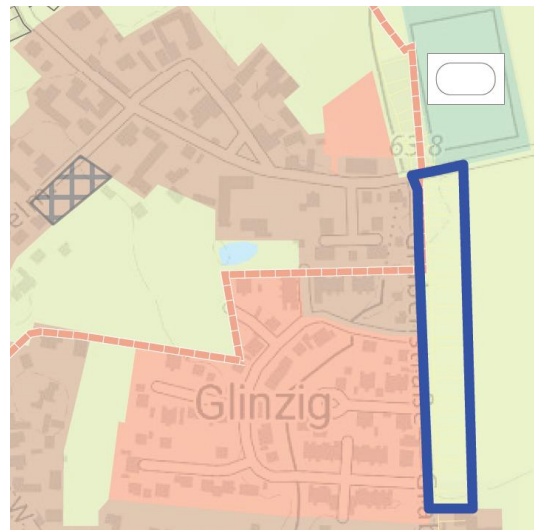
Fachplanungen und Umweltbelange:

Die Fläche liegt im Bereich eines Landschaftsschutzgebietes.

Luftbild



Darstellung im Beiplan



Glinziger Straße – Kolkwitz

Grunddaten

Größe	0,72 ha
Gemarkung	Kolkwitz
Akt. Nutzung	Grünlandbrache und Waldfläche
Geplante Nutzung	Gemischte Baufläche
Beschreibung	Wohnraum für ca.7 EFH

Flächenbewertung

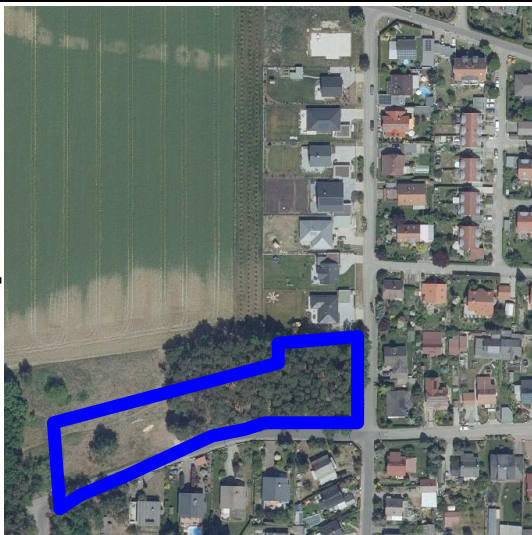
Städtebauliches:

Die Fläche liegt am westlichen Rand von Kolkwitz. Auf den gegenüberliegenden Straßenseiten grenzen Wohnbebauungen an. Über die Glinziger Straße und Schuhmannstraße ist das Gebiet erschlossen, eine innere Erschließung ist nicht erforderlich. Eine Bushaltestelle befindet sich in ca. 300 m Entfernung. Immissionen sind nicht zu erwarten.

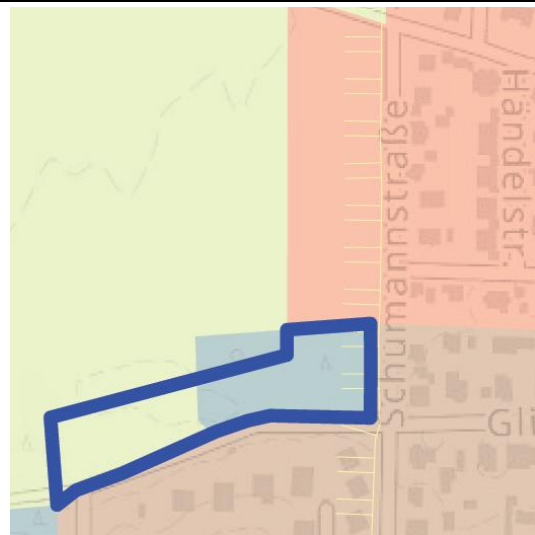
Fachplanungen und Umweltbelange:

Die Fläche liegt im Bereich eines Landschaftsschutzgebietes. Die betroffene Fläche ist teilweise Wald im rechtlichen Sinne. Bevor eine Nutzung/Überbauung stattfindet, ist eine Waldumwandlung mit behördlicher Genehmigung erforderlich.

Luftbild



Darstellung im Beiplan



Papitzer Straße Süd – Kolkwitz

Grunddaten

Größe	4,37 ha
Gemarkung	Kolkwitz
Akt. Nutzung	Intensiv genutzte Landwirtschaftsfläche
Geplante Nutzung	Gemischte Baufläche
Beschreibung	Wohnraum für ca.43 EFH

Flächenbewertung

Städtebauliches:

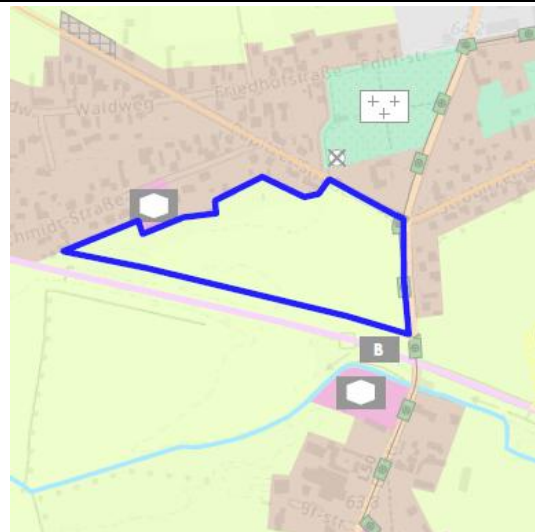
Die Fläche liegt am Norden von Kolkwitz. Auf den gegenüberliegenden Straßenseiten grenzen Wohnbebauungen an. Über die Papitzer Straße und Bahnhofstraße ist das Gebiet erschlossen, eine innere Erschließung ist erforderlich. Eine Bushaltestelle befindet sich nördlich in ca. 50 m Entfernung. Weiterhin befindet sich südlich in ca. 350 Entfernung eine Haltestelle Kolkwitz der Eisenbahnlinie RE2. Aufgrund der Nähe zur Eisenbahnstrecke können Immissionen, insbesondere in Form von Lärm, nicht ausgeschlossen werden.

Fachplanungen und Umweltbelange:

Luftbild



Darstellung im Beiplan



Feldstraße – Kolkwitz

Grunddaten

Größe	2,8 ha
Gemarkung	Kolkwitz
Akt. Nutzung	Intensiv genutzte Landwirtschaftsfläche
Geplante Nutzung	Gemischte Baufläche
Beschreibung	Wohnraum für ca.28 EFH

Flächenbewertung

Städtebauliches:

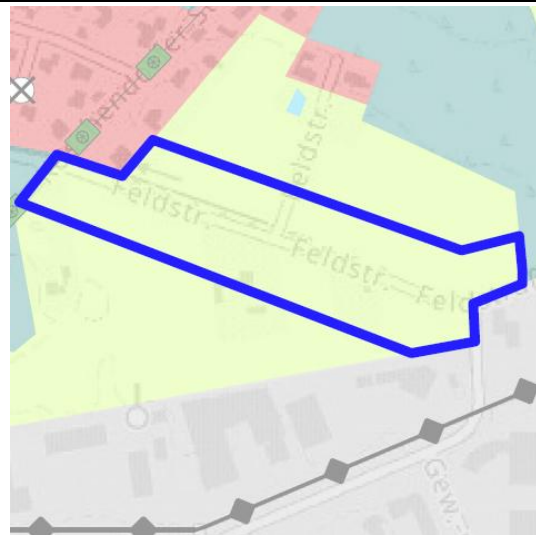
Die Fläche liegt im südlichen Teil von Kolkwitz. Im Westen grenzt Wohnbebauungen an. Östlich des Gebiets befindet sich ein Gewerbegebiet. Nördlich und südlich befinden sich landwirtschaftliche Flächen. Über die Feldstraße ist das Gebiet erschlossen, eine innere Erschließung ist erforderlich. Eine Bushaltestelle befindet sich östlich in ca. 170m Entfernung. Aufgrund der Nähe zum Gewerbegebiet können Immissionen, insbesondere in Form von Lärm, nicht ausgeschlossen werden.

Fachplanungen und Umweltbelange:

Luftbild



Darstellung im Beiplan



Hänchener Straße – Kolkwitz

Grunddaten

Größe	0,2 ha
Gemarkung	Kolkwitz
Akt. Nutzung	Intensiv genutzte Landwirtschaftsfläche
Geplante Nutzung	Gemischte Baufläche
Beschreibung	Wohnraum für ca. 2 EFH

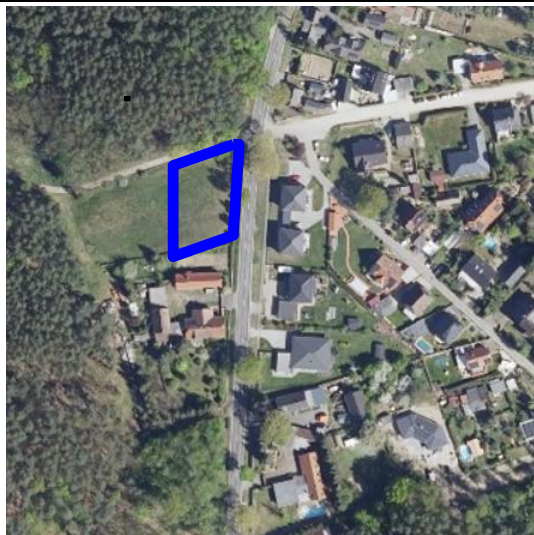
Flächenbewertung

Städtebauliches:

Die Fläche liegt im südlichen Teil von Kolkwitz. Im Süden grenzt Wohnbebauungen an. Auf der gegenüberliegenden Seite der Straße befindet sich Wohnbebauung. Über die Hänchener Straße ist das Gebiet erschlossen, eine innere Erschließung ist erforderlich. Eine Bushaltestelle befindet sich nördlich in ca. 50m Entfernung. Aufgrund der Nähe zum Gewerbegebiet können Immissionen, insbesondere in Form von Lärm, nicht ausgeschlossen werden.

Fachplanungen und Umweltbelange:

Luftbild



Darstellung im Beiplan



Drebkauer Straße Nord – Klein Gaglow

Grunddaten

Größe	0,2 ha
Gemarkung	Klein Gaglow
Akt. Nutzung	Intensiv genutzte Landwirtschaftsfläche
Geplante Nutzung	Gemischte Baufläche
Beschreibung	Wohnraum für ca.2 EFH

Flächenbewertung

Städtebauliches:

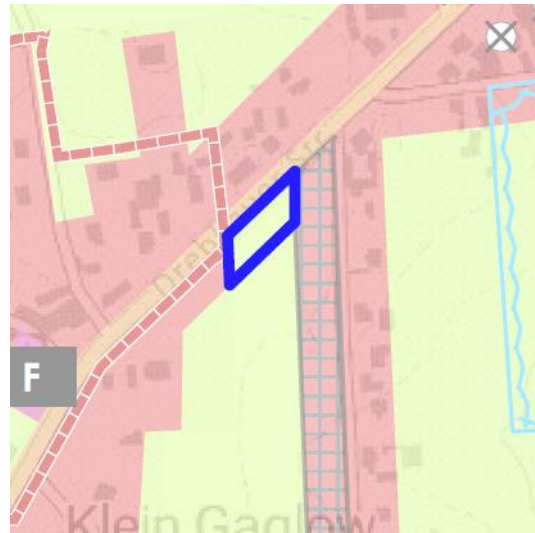
Die Fläche liegt zentral in Klein Gaglow. Auf der gegenüberliegenden Straßenseite grenzt Wohnbebauung an. Über die Drebkauer Straße ist das Gebiet erschlossen, eine innere Erschließung ist nicht erforderlich. Eine Bushaltestelle befindet sich südlich in ca. 450 m Entfernung. Immissionen sind nicht zu erwarten.

Fachplanungen und Umweltbelange:

Luftbild



Darstellung im Beiplan



Drebkauer Straße Süd – Klein Gaglow / Hänchen

Grunddaten

Größe	0,46 ha
Gemarkung	Klein Gaglow / Hänchen
Akt. Nutzung	Intensiv genutzte Landwirtschaftsfläche
Geplante Nutzung	Gemischte Baufläche
Beschreibung	Wohnraum für ca.4 EFH

Flächenbewertung

Städtebauliches:

Die Fläche liegt am südlichen Rand von Klein Gaglow. Auf der gegenüberliegenden Straßenseite grenzt Wohnbebauung an. Südwestlich befindet sich ein kleines Gewässer. Über die Drebkauer Straße (B169) ist das Gebiet erschlossen, eine innere Erschließung ist nicht erforderlich. Eine Bushaltestelle befindet sich in ca. 300 m Entfernung. Aufgrund der Nähe zur Bundesstraße B169 können Immissionen, insbesondere in Form von Lärm, nicht ausgeschlossen werden.

Fachplanungen und Umweltbelange:

Luftbild



Darstellung im Beiplan



Bergstraße – Klein Gaglow

Grunddaten

Größe	0,6 ha
Gemarkung	Klein Gaglow
Akt. Nutzung	Intensiv und extensiv genutzte Landwirtschaftsflächen
Geplante Nutzung	Wohnbaufläche
Beschreibung	Wohnraum für ca.6 EFH

Flächenbewertung

Städtebauliches:

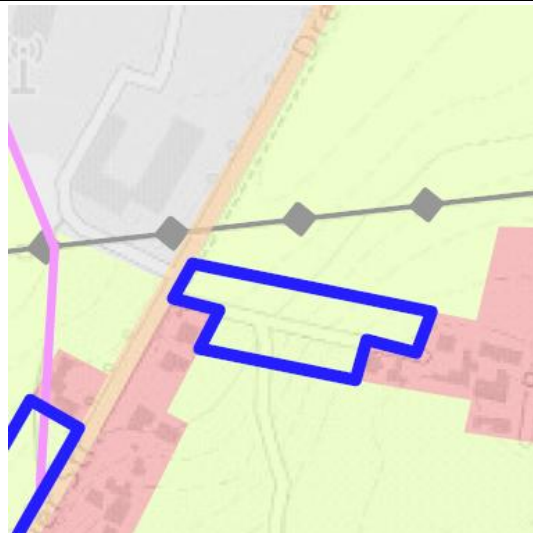
Die Fläche befindet sich im südlichen Bereich von Klein Gaglow. Das Gebiet grenzt an Wohnbebauung und eine Bundesstraße (B169) an. Das Gebiet ist über die Bergstraße und die Drebkauer Straße (B169) erschlossen. Eine innere Erschließung ist nicht erforderlich. Eine Anbindung an den ÖPNV ist mit einer Bushaltestelle in ca. 600m südlich und einer weiteren 600m nördlich gegeben. Aufgrund der Nähe zur Bundesstraße B169 können Immissionen, insbesondere in Form von Lärm, nicht ausgeschlossen werden.

Fachplanungen und Umweltbelange:

Luftbild



Darstellung im Beiplan



Kleine Gasse – Klein Gaglow

Grunddaten

Größe	0,5 ha
Gemarkung	Klein Gaglow
Akt. Nutzung	Intensiv und extensiv genutzte Landwirtschaftsflächen
Geplante Nutzung	Wohnbaufläche
Beschreibung	Wohnraum für ca.5 EFH

Flächenbewertung

Städtebauliches:

Die Fläche befindet sich im nördlichen Bereich von Klein Gaglow. Das Gebiet grenzt an Wohnbebauung im Süden und auf der anderen Straßenseite an. Das Gebiet ist über die Kleine Gasse erschlossen. Eine innere Erschließung ist nicht erforderlich. Eine Anbindung an den ÖPNV ist mit einer Bushaltestelle in ca. 800m südlich gegeben. Aufgrund der Nähe zur Autobahn 15 können Immissionen, insbesondere in Form von Lärm, nicht ausgeschlossen werden.

Fachplanungen und Umweltbelange:

Luftbild



Darstellung im Beiplan



Milkersdorfer Allee West – Kunersdorf

Grunddaten

Größe	2,39 ha
Gemarkung	Kunersdorf
Akt. Nutzung	Extensiv genutzte Landwirtschaftsfläche
Geplante Nutzung	Gemischte Baufläche
Beschreibung	Wohnraum für ca. 23 EFH

Flächenbewertung

Städtebauliches:

Die Fläche liegt Nordwesten von Kunersdorf. Die Fläche verbindet das Gewerbegebiet mit dem Dorfkern. Über die Milkersdorfer Allee ist das Gebiet erschlossen, eine innere Erschließung ist nicht erforderlich. Eine Bushaltestelle befindet sich auf Höhe der Kreuzung mit der Straße „Am Bahnhof“, in ca. 230 m Entfernung befindet sich der Bahnhof Kunersdorfs. Aufgrund der Nähe zum Gewerbegebiet können Immissionen, insbesondere in Form von Lärm, nicht ausgeschlossen werden.

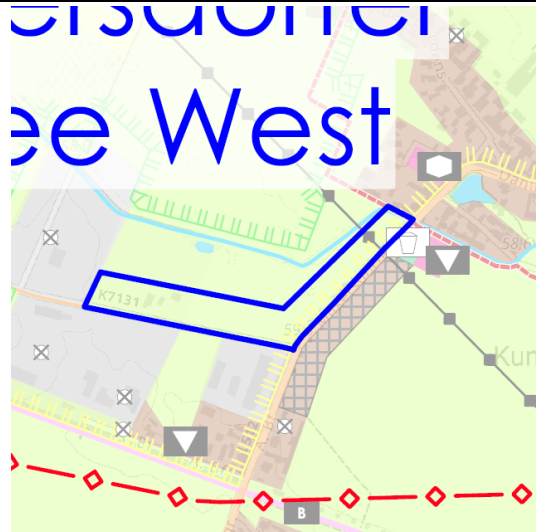
Fachplanungen und Umweltbelange:

Die Fläche liegt im Bereich eines Landschaftsschutzgebietes.

Luftbild



Darstellung im Beiplan



Kolkwitzer Straße Nord – Papitz

Grunddaten

Größe	0,72 ha
Gemarkung	Papitz
Akt. Nutzung	Extensiv genutzte Landwirtschaftsfläche
Geplante Nutzung	Gemischte Baufläche
Beschreibung	Wohnraum für ca. 7 EFH

Flächenbewertung

Städtebauliches:

Die Fläche liegt im Norden von Papitz. Die Fläche grenzt im Süden an bereits bebaute Flächen an. Über die Kolkwitzer Straße ist das Gebiet erschlossen, eine innere Erschließung ist nicht erforderlich. Eine Bushaltestelle befindet sich westlich in ca. 450m Entfernung.

Fachplanungen und Umweltbelange:

Luftbild



Darstellung im Beiplan



Kolkwitzer Straße Süd – Papitz

Grunddaten

Größe	0,2 ha
Gemarkung	Papitz
Akt. Nutzung	Extensiv genutzte Landwirtschaftsfläche
Geplante Nutzung	Gemischte Baufläche
Beschreibung	Wohnraum für ca. 2 EFH

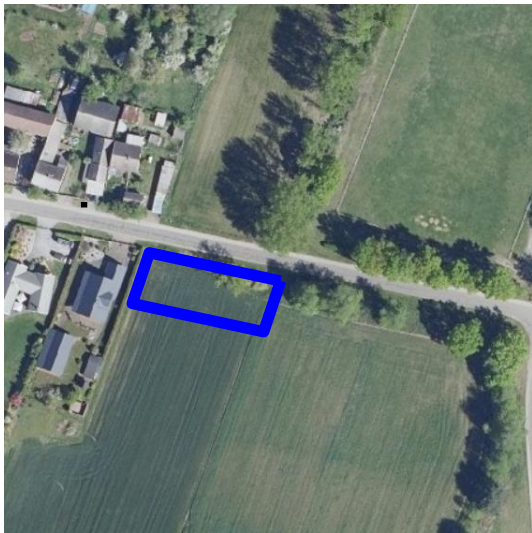
Flächenbewertung

Städtebauliches:

Die Fläche liegt im Westen von Papitz. Die Fläche grenzt im Westen an bereits bebaute Flächen an, auf gegenüberliegende Straßenseite befindet sich ein Sportplatz. Gegenüberliegend sind weiterhin ein neues Feuerwehrgerätehaus und ein Freizeitzentrum in Planung. Über die Kolkwitzer Straße ist das Gebiet erschlossen, eine innere Erschließung ist nicht erforderlich. Eine Bushaltestelle befindet sich westlich in ca. 650m Entfernung.

Fachplanungen und Umweltbelange:

Luftbild



Darstellung im Beiplan



Gulbener Straße – Zahsow

Grunddaten

Größe	1,03 ha
Gemarkung	Zahsow
Akt. Nutzung	Extensiv genutzte Landwirtschaftsfläche
Geplante Nutzung	Gemischte Baufläche
Beschreibung	Wohnraum für ca. 10 EFH

Flächenbewertung

Städtebauliches:

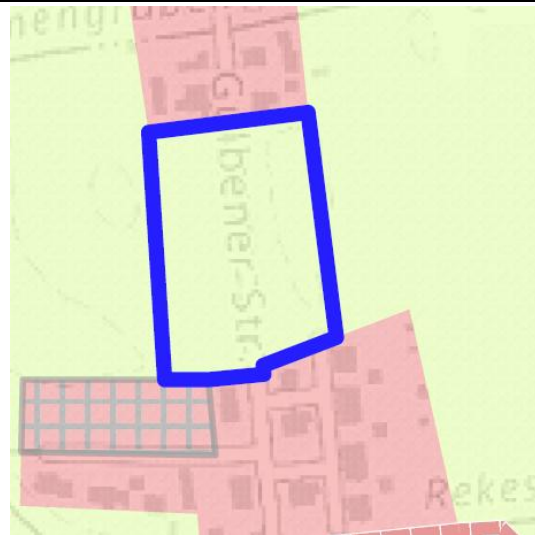
Die Fläche liegt im Norden von Zahsow. Die Fläche grenzt im Norden und Süden an bereits bebaute Flächen an und soll die Lücke zwischen beiden Flächen schließen. Über die Gulbener Straße ist das Gebiet erschlossen, eine innere Erschließung ist nicht erforderlich. Eine Bushaltestelle befindet sich südlich in ca. 600m Entfernung.

Fachplanungen und Umweltbelange:

Luftbild



Darstellung im Beiplan



Sielower Weg - Zahrensow

Grunddaten

Größe	0,54 ha
Gemarkung	Zahrensow
Akt. Nutzung	Intensiv genutzte Landwirtschaftsfläche
Geplante Nutzung	Gemischte Baufläche
Beschreibung	Wohnraum für ca.5 EFH

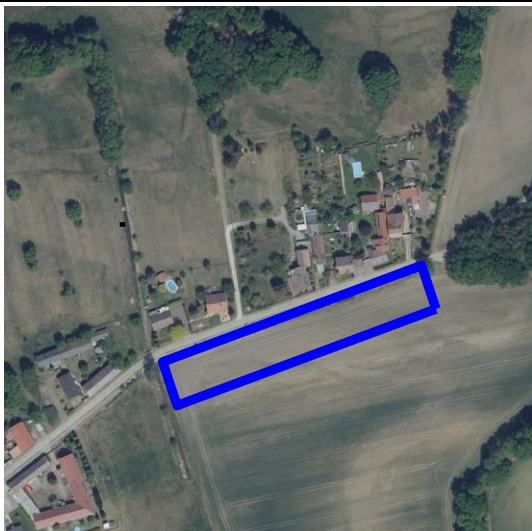
Städtebauliches

Lage im Siedlungskörper:

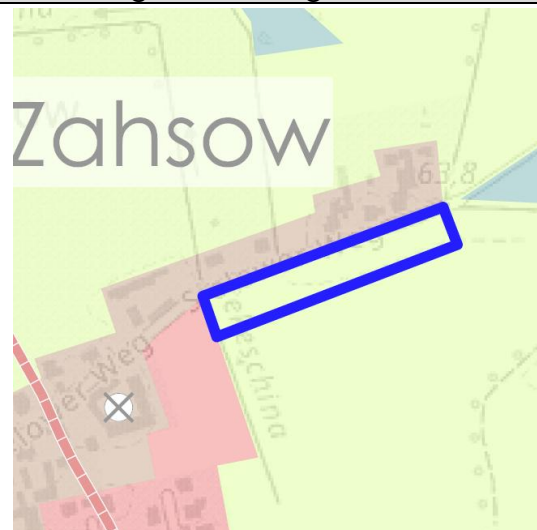
Die Fläche befindet sich am östlichen Rand von Zahrensow. Auf der gegenüberliegenden Straßenseite grenzt Wohnbebauung an. Über den Sielower Weg ist das Gebiet erschlossen, eine innere Erschließung ist nicht erforderlich. Eine Bushaltestelle befindet westlich in ca. 400m Entfernung.

Fachplanungen und Umweltbelange:

Luftbild



Darstellung im zukünftigen FNP



Ziegeleiweg Nord – Limberg

Grunddaten

Größe	0,6 ha
Gemarkung	Limberg
Akt. Nutzung	Extensiv genutzte Landwirtschaftsfläche
Geplante Nutzung	Gemischte Baufläche
Beschreibung	Wohnraum für ca. 6 EFH

Flächenbewertung

Städtebauliches:

Die Fläche liegt im Nordwesten von Limberg. Die Fläche grenzt im Norden und teilweise im Süden auf der anderen Straßenseite an bereits bebaute Flächen an und soll die Lücke zwischen der Bebauung im Norden und dem Dorfkern schließen. Über den Ziegeleiweg ist das Gebiet erschlossen, eine innere Erschließung ist nicht erforderlich. Eine Bushaltestelle befindet sich südlich in ca. 450m Entfernung.

Fachplanungen und Umweltbelange:

Luftbild



Darstellung im Beiplan



Berliner Chaussee – Limberg

Grunddaten

Größe	0,6 ha
Gemarkung	Limberg
Akt. Nutzung	Extensiv genutzte Landwirtschaftsfläche
Geplante Nutzung	Gemischte Baufläche
Beschreibung	Wohnraum für ca. 6 EFH

Flächenbewertung

Städtebauliches:

Die Fläche liegt im Westen von Limberg. Die Fläche grenzt im Norden und teilweise im Süden auf der anderen Straßenseite an bereits bebaute Flächen an. Über den Berliner Chaussee ist das Gebiet erschlossen, eine innere Erschließung ist nicht erforderlich. Eine Bushaltestelle befindet sich südlich in ca. 90m Entfernung. Aufgrund der Nähe zur Berliner Chaussee können Immissionen, insbesondere in Form von Lärm, nicht ausgeschlossen werden.

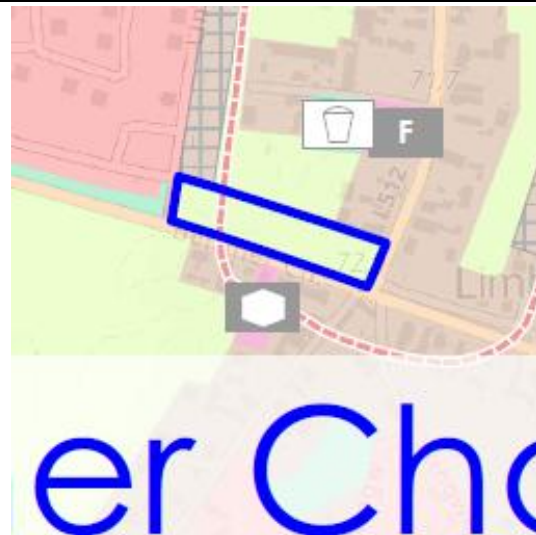
Fachplanungen und Umweltbelange:

Fläche befindet sich teilweise in einem Bodendenkmalbereich.

Luftbild



Darstellung im Beiplan



Mittelstraße – Hänchen

Grunddaten

Größe	0,6 ha
Gemarkung	Hänchen
Akt. Nutzung	Waldfläche
Geplante Nutzung	Gemischte Baufläche
Beschreibung	Wohnraum für ca. 6 EFH

Flächenbewertung

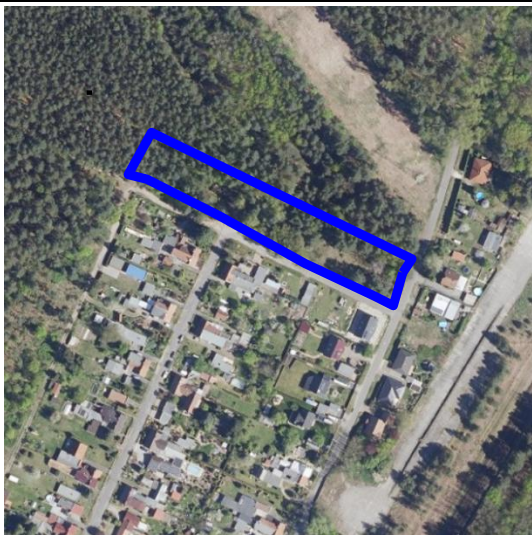
Städtebauliches:

Die Fläche liegt im nördlichen Teil der neuen Siedlung in Hänchen. Im auf gegenüberliegender Straßenseite grenzt Wohnbebauungen an. Über die Mittelstraße ist das Gebiet erschlossen, eine innere Erschließung ist erforderlich. Eine Bushaltestelle befindet sich nördlich in ca. 300m Entfernung. Aufgrund der Nähe zum Gewerbegebiet können Immissionen, insbesondere in Form von Lärm, nicht ausgeschlossen werden.

Fachplanungen und Umweltbelange:

Die betroffene Fläche ist Wald im rechtlichen Sinne. Bevor eine Nutzung/Überbauung stattfindet, ist eine Waldumwandlung mit behördlicher Genehmigung erforderlich.

Luftbild



Darstellung im Beiplan

