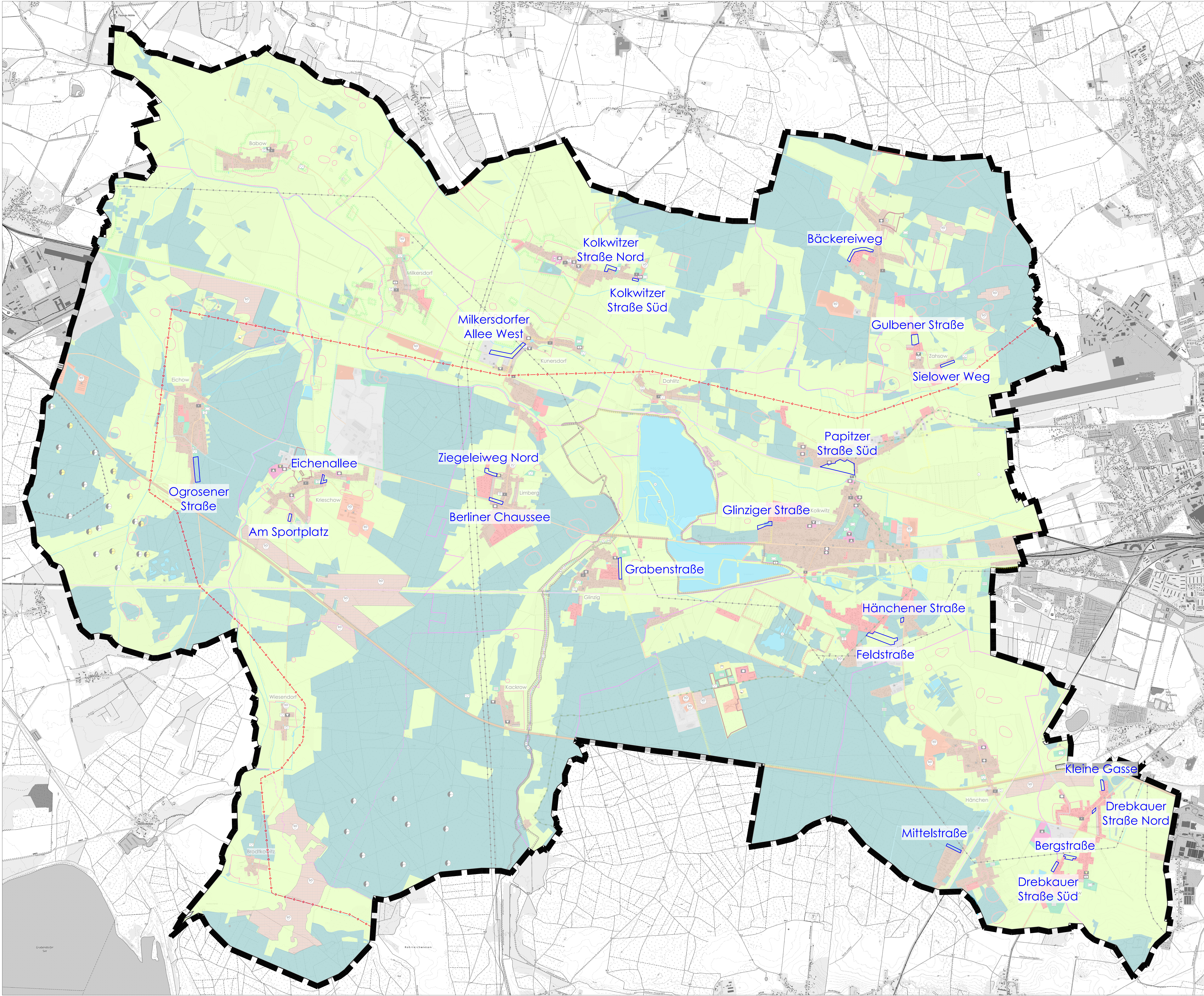




Sonderklärungen (nach PlanZV)

Darstellungen Beispiel

Potenzielle Wohnbauflächen

Wasserstofftrasse (Grabverlauf, konkrete Planungen noch nicht vorhanden)

Bauflächen

Bestand	Planung	Wohnbauflächen	gemischte Bauflächen	gewerbliche Bauflächen	Sondergebiete
Photovoltaik	Biogasanlage	Hotel	Tierzucht	Reiterhof	Tourismus
Bauhof	Erzehandel	Technologiezentrum	Freizeit	Campingplatz	Gesundheitszentrum

Flächen für den Gemeinbedarf

Gemeinbedarfsflächen	Feuerwehr	Verwaltung	Schule	Sportvereinsheim	Kindertagesstätte (geplant)	
Soziales	Kirche	Kultur	Medizinische Einrichtung	Kultur (geplant)	Bahnhof	Gleisanlagen

Verkehrsflächen

Bundesautobahn BAB 15	Hauptverkehrsstraßen	Hauptstadweg
-----------------------	----------------------	--------------

Flächen für Ver- und Entsorgung

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen	Abwasser	Abfallanlage	Windkraftanlage	Windkraftanlage (geplant)	oberirdische Leitungen
Wasser					

Grünflächen

Grünflächen	Sportplatz	Dauerklingengärten	Reisplatz	Friedhof	Spielplatz
-------------	------------	--------------------	-----------	----------	------------

Wasserflächen

Gewässer	Fließgewässer, Gräben und Flöße
----------	---------------------------------

Flächen für Landwirtschaft und Wald

Flächen für Wald	Flächen für die Landwirtschaft
------------------	--------------------------------

Sonstige Planzeichen

Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs

Planzeichen ohne Normcharakter

Gemarkungsgrenze

Ortssteilgrenze

Nachrichtliche Übernahmen

Naturschutz

Naturschutzgebiet	Flora-Fauna-Habitat	Landschaftsschutzgebiet	Special Protected Area (hier Vogelschutzgebiet)
-------------------	---------------------	-------------------------	---

Wasserschutz

Wasserschutzgebiet Zone 3	Wasserschutzgebiet Zone 2	Wasserschutzgebiet Zone 1
---------------------------	---------------------------	---------------------------

Denkmalschutz

Umgrenzung von Gesamtanlagen unter Denkmalschutz	Bodendenkmalsbereiche	Einzelanlage unter Denkmalschutz	Naturdenkmal
--	-----------------------	----------------------------------	--------------

Regionalplanung

Vorranggebiet Wind

Allisten

mit umweltgefährdenden Stoffen belastete Bereiche ohne Flächenkennzeichnung

Beispiel

Flächennutzungsplan

der Gemeinde Kolkwitz

Landkreis Spree-Neiße
Wokrejs Sprjewja-Nysa
Gemeinde Kolkwitz
(Gokojce)

Gemarkungen:
Babow (Babaw), Brodkowitz (Brodkojce), Dohltz (Dalc), Eichow (Dubje), Glinzig (Glinck), Gulben (Gorbin), Hanchen (Hajnk), Kackrow (Kakrow), Klein Gaglow (Gogolowk), Kolkwitz (Gokojce), Krieschow (Kšisow), Kunersdorf (Kšobuz), Limberg (Limbar), Milkersdorf (Görne), Papitz (Popojce), Wiesendorf (Naseróce), Zahsow (Cazow)

Verfahrensstand
Vorentwurf, Stand 03.11.2025
Maßstab 1:15.000

Planverfasser
kollektiv stadtsucht GmbH
Rudolf-Breitscheid-Straße 72
03046 Cottbus

Projektleiter: Hr. Opitz
Projektbearbeiter: Hr. Dix

Plangeber
Gemeinde Kolkwitz
Bauverwaltung

Berliner Straße 19
03099 Kolkwitz

Vervielfältigung, Weitergabe oder Dritte, Reproduktion oder andere
Verwendung ist ohne schriftliche Genehmigung des Landes Brandenburg
Landesamt für Umwelt, Energie und Klimaschutz
Brandenburgische Landesagentur für Energie, Klimaschutz und Mobilität
Brandenburgische Landesagentur für Energie, Klimaschutz und Mobilität