

# Exposé

## Interessenbekundung zum Erwerb eines unbebauten Grundstückes

Die Gemeinde Kolkwitz beabsichtigt das nachfolgend beschriebene kommunale Wohnbaugrundstück zu veräußern. Interessierte Käufer sind eingeladen, ein Kaufangebot abzugeben.



### Grundstücksinformationen:

- **Wohnbaugrundstück Koschendorfer Hutung**
- Flurstücksbezeichnung:
  - Gemarkung Kolkwitz, Blatt 2502, Flur 2, Flurstück 1048, Größe: 1.549 m<sup>2</sup>
- Belastungen des Grundbuches:
  - Abt. II:
    - Beschränkt persönliche Dienstbarkeit (Energieleitungsrecht Energieversorgungsstationsrecht) für die Energieversorgung Spree-Schwarze Elster Aktiengesellschaft in Cottbus
    - Leitungsrecht für die Spree-Gas GmbH in Cottbus
  - Abt. III: lastenfrei
- erschlossenes Grundstück (Strom, Gas, Wasser, Abwasser, Glasfaser)
- Kaufpreis 70,00 € je Quadratmeter

### Lage und Infrastruktur:

Das Grundstück befindet sich in der Ortslage Kolkwitz. Über zwei Landesstraßen ist eine sehr gute Erreichbarkeit in die Richtungen Burg, Vetschau und Cottbus gegeben. Eine überregionale Anbindung besteht über die nur 6 km entfernte Autobahn A15 nach Berlin, Dresden sowie Breslau. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Kitas sind in kurzer Zeit erreichbar. In der Gemeinde Kolkwitz leben derzeit insgesamt ca. 9.362 Einwohner auf einer Gesamtfläche von ca. 103 km<sup>2</sup>.

### Bauplanungsrechtliche Festsetzungen:

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Wiesengrund III“.

- Nutzungsart: Bauland, Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Offene Bauweise / nur Einzelhaus
- Grundflächenzahl 0,4
- Maximale Grundfläche für Hauptnutzung 160 m<sup>2</sup>
- Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß II

### Hinweise:

- Das Mindestgebot beträgt **€ 70,00 je qm Grundstücksfläche**. Die erstmaligen Erschließungskosten für die öffentliche Infrastruktur, einschließlich der Erstellung von Straßen, Gehwegen und Beleuchtung sowie für die Anbindung an die Versorgungsnetze Strom, Gas und Glasfaser sind bereits im Kaufpreis enthalten. **Erschließungskosten für Wasser und Abwasser werden gesondert erhoben und sind vom Käufer zu tragen.**
- Der Verkauf erfolgt unter der Bedingung einer **Bauverpflichtung**. Das erworbene Grundstück muss innerhalb von **zwei Jahren** ab Eigentumsumschreibung bebaut und fertiggestellt werden. Die Eintragung einer Rückkaufassungsvormerkung im Grundbuch erfolgt zugunsten der Gemeinde Kolkwitz zur Sicherstellung der Bauverpflichtung.
- Die Kosten der Beurkundung und Abwicklung des Vertrages sowie die Grunderwerbsteuer trägt der Käufer.
- Angebote sind schriftlich einzureichen, postalisch oder durch direkte Abgabe in der Verwaltung der Gemeinde Kolkwitz, Berliner Str. 19, 03099 Kolkwitz.

### Ansprechpartner:

Gemeinde Kolkwitz, Bauverwaltung, Frau Haupt-Schmied

Tel.: 0355 29300-41

Fax: 0355 29300-99

E-Mail: [s.haupt-schmied@kolkwitz.de](mailto:s.haupt-schmied@kolkwitz.de)

### Haftungsausschluss:

Die Angaben zum Grundstück wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Eine Haftung für die Richtigkeit der Vollständigkeit dieser Angaben wird jedoch nicht übernommen. Der Verkauf erfolgt unter Ausschluss jeglicher Gewährleistung. Die Bieter sind angehalten, das Grundstück vor Abgabe eines Gebotes selbst zu besichtigen und sich eigenständig über die baulichen Gegebenheiten zu informieren.