Exposé

Öffentliche Ausschreibung eines unbebauten Grundstückes im Bieterverfahren



Die Gemeinde Kolkwitz bietet das nachfolgend beschriebene Wohnbaugrundstück zum Verkauf im Rahmen eines Bieterverfahrens an. Interessierte Käufer sind eingeladen, ein verbindliches Kaufangebot abzugeben.

<u>Grundstücksinformationen:</u>

- **Wohnbaugrundstück Koschendorfer Hutung**
  - Gemarkung Kolkwitz, Blatt 2502, Flur 2, Flurstück 1048, Größe: 1.549 m²
- Belastungen des Grundbuches:
  - Abt. II:
  - Beschränkt persönliche Dienstbarkeit (Energieleitungsrecht Energieversorgungsstationsrecht) für die Energieversorgung Spree-Schwarze Elster Aktiengesellschaft in Cottbus
  - Leitungsrecht für die Spree-Gas GmbH in Cottbus
  - Abt. III: lastenfrei
- erschlossenes Grundstück (Strom, Gas, Wasser, Abwasser, Glasfaser)
- Kaufpreis je nach Gebot

<u>Lage und Infrastruktur:</u>

Das Grundstück befindet sich in der Ortslage Kolkwitz. Über zwei Landesstraßen ist eine sehr gute Erreichbarkeit in die Richtungen Burg, Vetschau und Cottbus gegeben. Eine überregionale Anbindung besteht über die nur 6 km entfernte Autobahn A15 nach Berlin, Dresden sowie Breslau. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Kitas sind in kurzer Zeit erreichbar.

Bauplanungsrechtliche Festsetzungen:

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Wiesengrund III“.

- Nutzungsart: Bauland, Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Offene Bauweise / nur Einzelhaus
- Grundflächenzahl 0,4
- Maximale Grundfläche für Hauptnutzung 160 m²
- Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß II

Vergabekriterien und Hinweise:

- Die Vergabe erfolgt nach dem **Höchstgebot**. Ein verbindlicher Anspruch hierauf besteht jedoch nicht. Über die Veräußerung des Grundstücks entscheidet abschließend die Gemeindevertretung der Gemeinde Kolkwitz. Bei identischen Höchstgeboten entscheidet das Los.
- Das Mindestgebot beträgt **€ 70,00 je qm Grundstücksfläche**. Die erstmaligen Erschließungskosten für die öffentliche Infrastruktur, einschließlich der Erstellung von Straßen, Gehwegen und Beleuchtung sowie für die Anbindung an die Versorgungsnetze Strom, Gas und Glasfaser sind bereits im Kaufpreis enthalten. **Erschließungskosten für Wasser und Abwasser werden gesondert erhoben und sind vom Käufer zu tragen.**
- Der Verkauf erfolgt unter der Bedingung einer **Bauverpflichtung**. Das erworbene Grundstück muss innerhalb von **zwei Jahren** ab Eigentumsumschreibung bebaut und fertiggestellt werden. Die Eintragung einer Rückauflassungsvormerkung im Grundbuch erfolgt zugunsten der Gemeinde Kolkwitz zur Sicherstellung der Bauverpflichtung.
- Die Kosten der Beurkundung und Abwicklung des Vertrages sowie die Grunderwerbsteuer trägt der Käufer.
- Unvollständig eingereichte Gebote oder Gebote unterhalb des Mindestpreises können von der Berücksichtigung ausgeschlossen werden.
- Gebote sind schriftlich in einem **verschlossenen** Umschlag einzureichen (postalisch oder direkte Abgabe in der Verwaltung der Gemeinde Kolkwitz, Berliner Str. 19).
- Der Umschlag muss deutlich mit dem Hinweis **„Bieterverfahren Grundstück Koschendorfer Hutung Flurstück 1048“ gekennzeichnet sein“**.
- Die Angebote sind bis zum **30.11.2026, 11:00 Uhr** bei der Gemeinde Kolkwitz einzureichen:
  Gemeinde Kolkwitz
  Berliner Str. 19
  03099 Kolkwitz

  Später eingehende Angebote bleiben unberücksichtigt.

Anforderungen an das Angebot:

Das Angebot muss folgende Angaben enthalten:

1. Name und Anschrift der Bieterin / des Bieters / der Bietenden
2. Gebotshöhe in Euro (verbindlich)
3. Angabe der geplanten Nutzung sowie den avisierten Investitionszeitraum
4. Kontaktmöglichkeiten (Telefon, E-Mail)
5. Unterschrift der Bieterin / des Bieters / der Bietenden

Ansprechpartner:

Gemeinde Kolkwitz, Bauverwaltung, Frau Haupt-Schmied
Tel.: 0355 29300-41
Fax: 0355 29300-99
E-Mail: s.haupt-schmied@kolkwitz.de

Gemeinde Kolkwitz, Bauleitplanung, Herr Lehmann
Tel.: 0355 29300-43
Fax: 0355 29300-99
E-Mail: f.lehmann@kolkwitz.de

Datenschutzerklärung:

Die im Rahmen des Bieterverfahrens erhobenen personenbezogenen Daten werden ausschließlich für die Durchführung des Verfahrens verarbeitet. Dies umfasst:

- die Prüfung der eingegangenen Angebote,
- die Kontaktaufnahme mit Bietern sowie
- die Weitergabe der Daten an den beurkundenden Notar.

Eine darüberhinausgehende Weitergabe der Daten erfolgt nicht. Die Daten werden nach Abschluss des Verfahrens gemäß den gesetzlichen Aufbewahrungsfristen archiviert und anschließend gelöscht.

Haftungsausschluss:

Die Angaben zum Grundstück wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Eine Haftung für die Richtigkeit der Vollständigkeit dieser Angaben wird jedoch nicht übernommen. Der Verkauf erfolgt unter Ausschluss jeglicher Gewährleistung. Die Bieter sind angehalten, das Grundstück vor Abgabe eines Gebotes selbst zu besichtigen und sich eigenständig über die baulichen Gegebenheiten zu informieren.

Bekanntmachung:

Diese Ausschreibung wird in der Tagespresse, im Amtsblatt und auf der Website der Gemeinde Kolkwitz veröffentlicht.