Exposé

Wohngrundstücke
Milkersdorf Am Sonnenlug
Öffentliche Ausschreibung im Bieterverfahren



Die Gemeinde Kolkwitz bietet die nachfolgend beschriebenen Wohnbaugrundstücke zum Verkauf im Rahmen eines Bieterverfahrens an. Interessierte Käufer sind eingeladen, ein verbindliches Kaufangebot abzugeben.

<u>Grundstücksinformationen:</u>

- **Wohnbaugrundstücke Kolkwitz OT Milkersdorf, Am Sonnenlug**

- Flurstücksbezeichnungen:
  - Gemarkung Milkersdorf, Blatt 133, Flur 1, Flurstück 620, Größe: 787 m²
  - Gemarkung Milkersdorf, Blatt 133, Flur 1, Flurstück 621, Größe: 789 m²
  - Gemarkung Milkersdorf, Blatt 133, Flur 1, Flurstück 622, Größe: 787 m²
  - Gemarkung Milkersdorf, Blatt 133, Flur 1, Flurstück 623, Größe: 793 m²
  - Gemarkung Milkersdorf, Blatt 133, Flur 1, Flurstück 624, Größe: 671 m²
  - Gemarkung Milkersdorf, Blatt 133, Flur 1, Flurstück 625, Größe: 748 m²
  - Gemarkung Milkersdorf, Blatt 133, Flur 1, Flurstück 626, Größe: 778 m²
  - Gemarkung Milkersdorf, Blatt 133, Flur 1, Flurstück 627, Größe: 761 m²
  - Gemarkung Milkersdorf, Blatt 133, Flur 1, Flurstück 628, Größe: 868 m²
  - Gemarkung Milkersdorf, Blatt 133, Flur 1, Flurstück 629, Größe: 746 m²

- Belastungen des Grundbuches:
    - Abt. II: lastenfrei
    - Abt. III: lastenfrei
- erschlossene Grundstücke (Strom, Wasser, Abwasser, Glasfaser)
- Kaufpreis je nach Gebot

Lage und Infrastruktur:

Milkersdorf ist ein idyllisch gelegener Ortsteil der Gemeinde Kolkwitz im Landkreis Spree-Neiße. Der Ort zeichnet sich durch seinen ländlichen Charakter, eine naturnahe Umgebung und eine angenehme Wohnatmosphäre aus. Wer Ruhe, Erholung und das Wohnen im Grünen schätzt, findet hier ideale Voraussetzungen, um sich den Traum vom eigenen Zuhause zu erfüllen.
Die reizvolle Landschaft der Region und die Nähe zum Spreewald bieten vielfältige Möglichkeiten zur aktiven Freizeitgestaltung. Ob Fahrradtouren, Spaziergänge oder erholsame Stunden in der Natur – hier lässt sich die Lebensqualität des ländlichen Wohnens in vollen Zügen genießen.
Über das regionale Straßennetz sind die umliegenden Städte und Gemeinden, insbesondere Burg (Spreewald), Vetschau und Cottbus, gut erreichbar. Die Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz erfolgt über die Autobahn A 15, die Verbindungen in Richtung Berlin, Dresden und zum polnischen Breslau ermöglicht.
Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Versorgung sowie Bildungs- und Betreuungseinrichtungen befinden sich in den umliegenden Ortsteilen und Städten und sind mit dem Auto bequem erreichbar. Damit verbindet Milkersdorf die Vorzüge einer ruhigen, naturnahen Wohnlage mit der Nähe zu den vielfältigen Angeboten der Stadt Cottbus.
Mit dem neuen Wohngebiet **„Am Sonnenlug“** entsteht in Milkersdorf attraktiver Wohnraum in einem gewachsenen dörflichen Umfeld. Die neu hergestellten Erschließungsanlagen mit Straßenbeleuchtung sowie die Ver- und Entsorgungsinfrastruktur schaffen moderne Voraussetzungen für die Verwirklichung des eigenen Bauvorhabens.

Bauplanungsrechtliche Festsetzungen:

Die Grundstücke liegen in Milkersdorf im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans „Wohngebiet I OT Milkersdorf“ und der 1. Änderung“.

- Nutzungsart: Bauland, Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Vergabekriterien und Hinweise:

- Die Vergabe erfolgt nach dem **Höchstgebot**. Ein verbindlicher Anspruch hierauf besteht jedoch nicht. Über die Veräußerung des Grundstücks entscheidet abschließend die Gemeindevertretung der Gemeinde Kolkwitz. Bei identischen Höchstgeboten entscheidet das Los.
- Das Mindestgebot beträgt **€ 50,00 je qm Grundstücksfläche.** Die erstmaligen Erschließungskosten für die öffentliche Infrastruktur, einschließlich der Erstellung von Straßen, Gehwegen und Beleuchtung sowie für den öffentlichen Teil der Versorgungsnetze Strom, Abwasser und Telekomunikation und der Vermessung sind bereits im Kaufpreis enthalten.
- Die Kosten für die innere Erschließung von der Grundstücksgrenze bis zum Gebäude für sämtliche Ver- und Entsorgungsmedien (Hausanschluss, Baukostenzuschuss) trägt nach Anforderung bzw. Rechnungsstellung der Käufer.
- Der Verkauf erfolgt unter der Bedingung einer **Bauverpflichtung**. Das erworbene Grundstück ist innerhalb von **zwei Jahren** ab Eigentumsumschreibung im Grundbuch entsprechend den Festsetzungen des für das Grundstück geltenden Bebauungsplans „Wohngebiet I OT Milkersdorf“ und der 1. Änderung sowie den einschlägigen bauordnungsrechtlichen Vorschriften zu bebauen und das Gebäude innerhalb dieser Frist bezugsfertig herzustellen. Die Eintragung einer Rückauflassungsvormerkung im Grundbuch erfolgt zugunsten der Gemeinde Kolkwitz zur Sicherstellung der Bauverpflichtung.
- Die Kosten der Beurkundung und Abwicklung des Vertrages sowie die Grunderwerbsteuer trägt der Käufer.
- Unvollständig eingereichte Gebote oder Gebote unterhalb des Mindestpreises können von der Berücksichtigung ausgeschlossen werden.
- Gebote sind schriftlich in einem **verschlossenen** Umschlag einzureichen (postalisch oder direkte Abgabe in der Verwaltung der Gemeinde Kolkwitz, Berliner Str. 19).

- Der Umschlag muss deutlich mit dem Hinweis **„Bieterverfahren Grundstück Milkersdorf, Am Sonnenlug und der entsprechenden Flurstücks-Nummer gekennzeichnet sein“**.
- Die Angebote sind bis zum **30.12.2026, 11:00 Uhr** bei der Gemeinde Kolkwitz einzureichen:
  Gemeinde Kolkwitz
  Berliner Str. 19
  03099 Kolkwitz

  Später eingehende Angebote bleiben unberücksichtigt.

Anforderungen an das Angebot:

Das Angebot muss folgende Angaben enthalten:
1. Name und Anschrift der Bieterin / des Bieters / der Bietenden
2. Gebotshöhe in Euro (verbindlich)
3. Angabe der geplanten Nutzung sowie den avisierten Investitionszeitraum
4. Kontaktmöglichkeiten (Telefon, E-Mail)
5. Unterschrift der Bieterin / des Bieters / der Bietenden

Ansprechpartner:

Gemeinde Kolkwitz, Bauverwaltung, Frau Haupt-Schmied
Tel.: 0355 29300-41
Fax: 0355 29300-99
E-Mail: s.haupt-schmied@kolkwitz.de

Gemeinde Kolkwitz, Bauleitplanung, Herr Lehmann
Tel.: 0355 29300-43
Fax: 0355 29300-99
E-Mail: f.lehmann@kolkwitz.de

Datenschutzerklärung:

Die im Rahmen des Bieterverfahrens erhobenen personenbezogenen Daten werden ausschließlich für die Durchführung des Verfahrens verarbeitet. Dies umfasst:
- die Prüfung der eingegangenen Angebote,
- die Kontaktaufnahme mit Bietern sowie
- die Weitergabe der Daten an den beurkundenden Notar.

Eine darüberhinausgehende Weitergabe der Daten erfolgt nicht. Die Daten werden nach Abschluss des Verfahrens gemäß den gesetzlichen Aufbewahrungsfristen archiviert und anschließend gelöscht.

Haftungsausschluss:

Die Angaben zum Grundstück wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Eine Haftung für die Richtigkeit der Vollständigkeit dieser Angaben wird jedoch nicht übernommen. Der Verkauf erfolgt unter Ausschluss jeglicher Gewährleistung. Die Bieter sind angehalten, das Grundstück vor Abgabe eines Gebotes selbst zu besichtigen und sich eigenständig über die baulichen Gegebenheiten zu informieren.

Bekanntmachung:

Diese Ausschreibung wird in der Tagespresse, im Amtsblatt und auf der Website der Gemeinde Kolkwitz veröffentlicht.